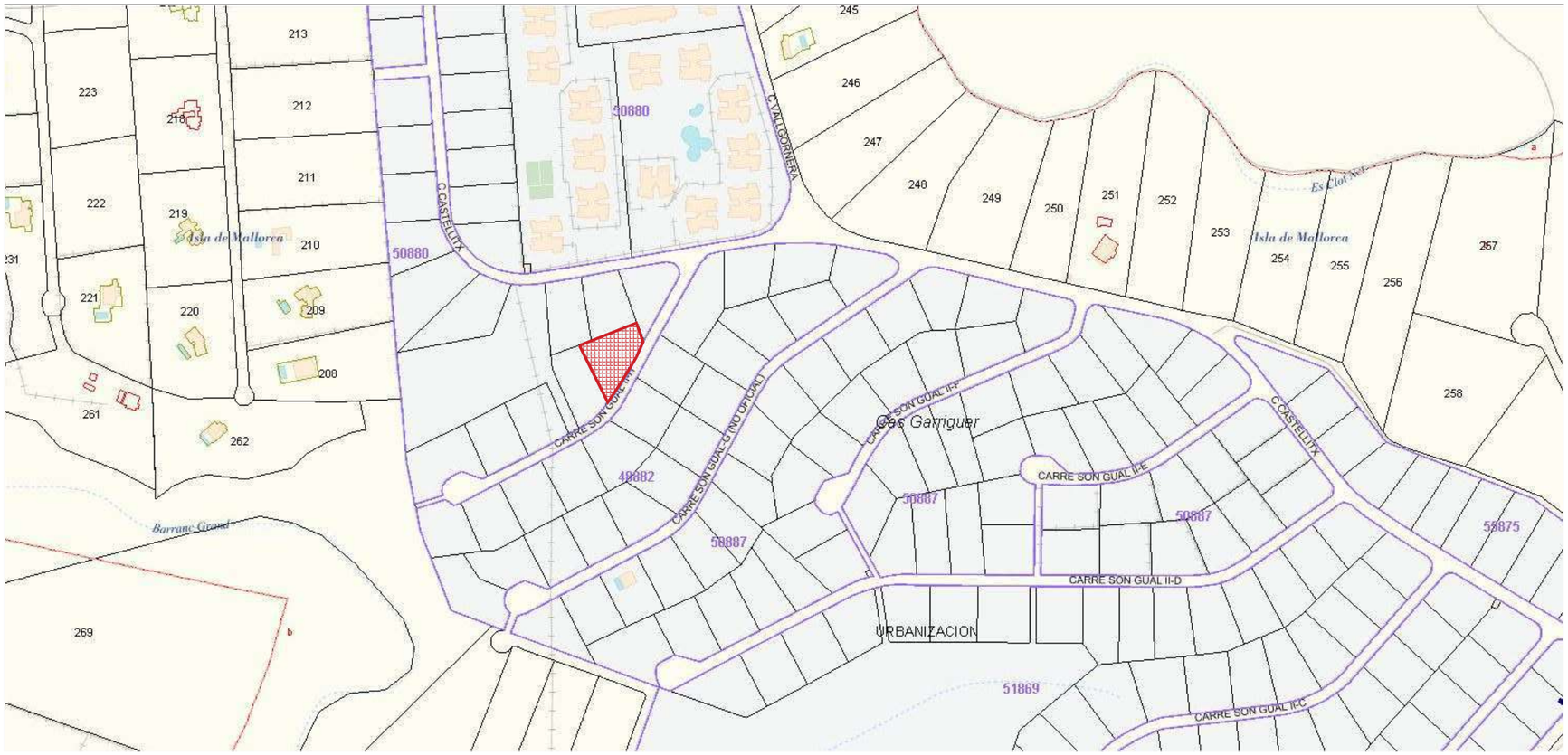


EMPLAZAMIENTO
e:-/— (A3)

CONCEPTO			PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo			URBANO	URBANO
Calificación			Z. RES. UNIFAMILIAR II	Z. RES. UNIFAMILIAR II
Parcela	Fachada mínima		30m	62,4 m
	Parcela mínima		2000 m2	2.058 m2
Ocupación o			10% 0.10*2.058 = 205.80 m2	205.40 m2
Profundidad edificable			-	-
Edificabilidad máxima (m^3/m^3)			-	-
Edificabilidad (m^2/m^2)			1 m3 /m2 0.333*2.058 = 685,31 m2	392.4 m2
Uso			RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
Situación Edificio en la Parcela/Tipología			Aislada	Aislada
Separación linderos	Entre Edificios		0	-
	Fachada		10 m	Mayor a 10 m
	Fondo		10 m	Mayor a 10 m
	Derecha		10 m	Mayor a 10 m
	Izquierda		10 m	Mayor a 10 m
Altura máxima	Metros	Reguladora	10 m	8,23 m
		Total	-	8,38 m
	Nº de Plantas		-	PB+2*
Índice de intensidad de uso			1 viv/ parcela	1 vivienda

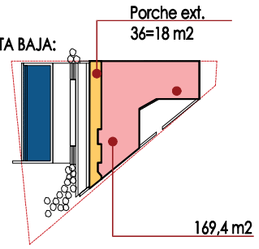
Observaciones:
- (*) En este caso, al estar el torreón por debajo de la altura reguladora, se ha considerado una planta más.

Otros parámetros:
- SUPERFICIE AJARDINADA: 1406,9 m²
- LA PARCELA NO DISPONE DE NINGÚN TIPO DE ARBOLADO. LOS ARBOLADOS PREVISTOS PROVIENEN POR MEDIO DE NECESIDADES CLIMÁTICAS (Salubridad, refugios climáticos, sombras, suministro...)

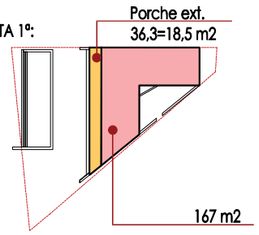
EDIFICABILIDAD: 392,4 m2 < 685,31 m2

PLANTA BAJA: 187,4 m2
PLANTA 1º: 185,5 m2
PLANTA 2º: 19,5 m2

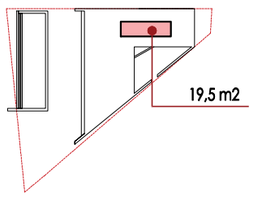
PLANTA BAJA:



PLANTA 1º:

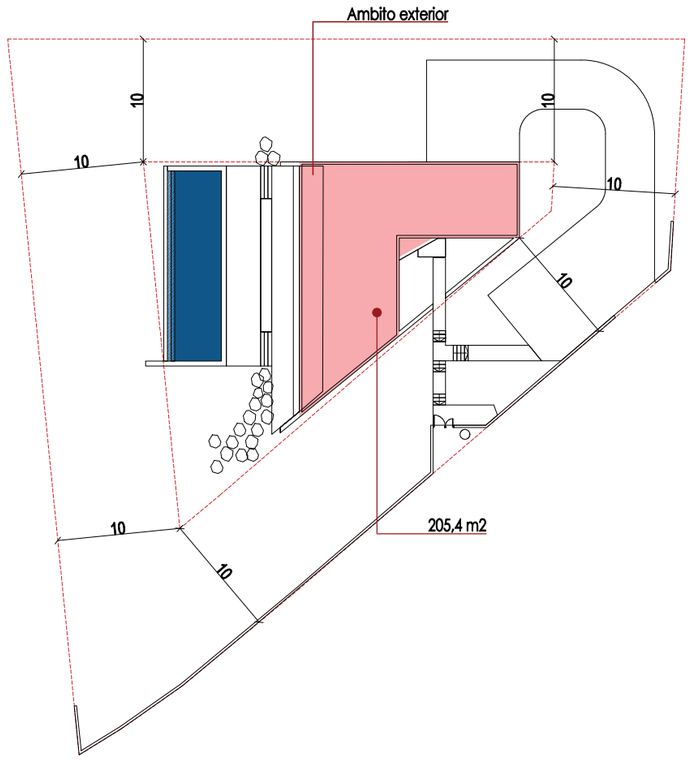


PLANTA 2º:



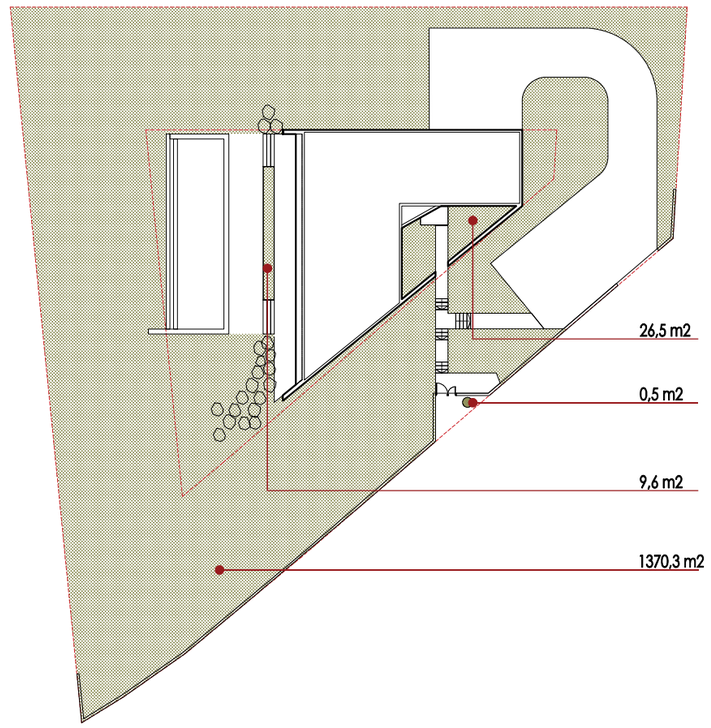
OCUPACION: 205,4 m2 < 205,8 m2

VISTA AEREA: 205,4 m2



AJARDINAMIENTO: 1406,9 m2 = 68,36 %

VISTA AEREA: 1406,9 m2



SUPERFICIE DE PARCELA:	2058 m2
Sup. ocupada:	205,4 m2
Sup. restante:	1852,6 m2
Superficie pavimentada posible (un 25%):	463,15 m2
Superficie ajardinado/permeable (un 75%):	1398,45 m2 < **1406,9 m2**

MONTIS SASTRE TOMAS ANTONIO - 43168359G

Firmado digitalmente por MONTIS SASTRE TOMAS ANTONIO - 43168359G
Fecha: 2025.07.26 13:55:42 +02'00'

PROYECTO BÁSICO (SUBSANACIÓN DEFICIENDAS)

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACIÓN: CL SON GUAL II-H 4 (CE TOLLERIC 4). T.M. de Palma de Mallorca

PLANO: EMPLAZAMIENTO
CUADRO URBANISTICO

ESCALA: -:- (A3)
-:- (A1)

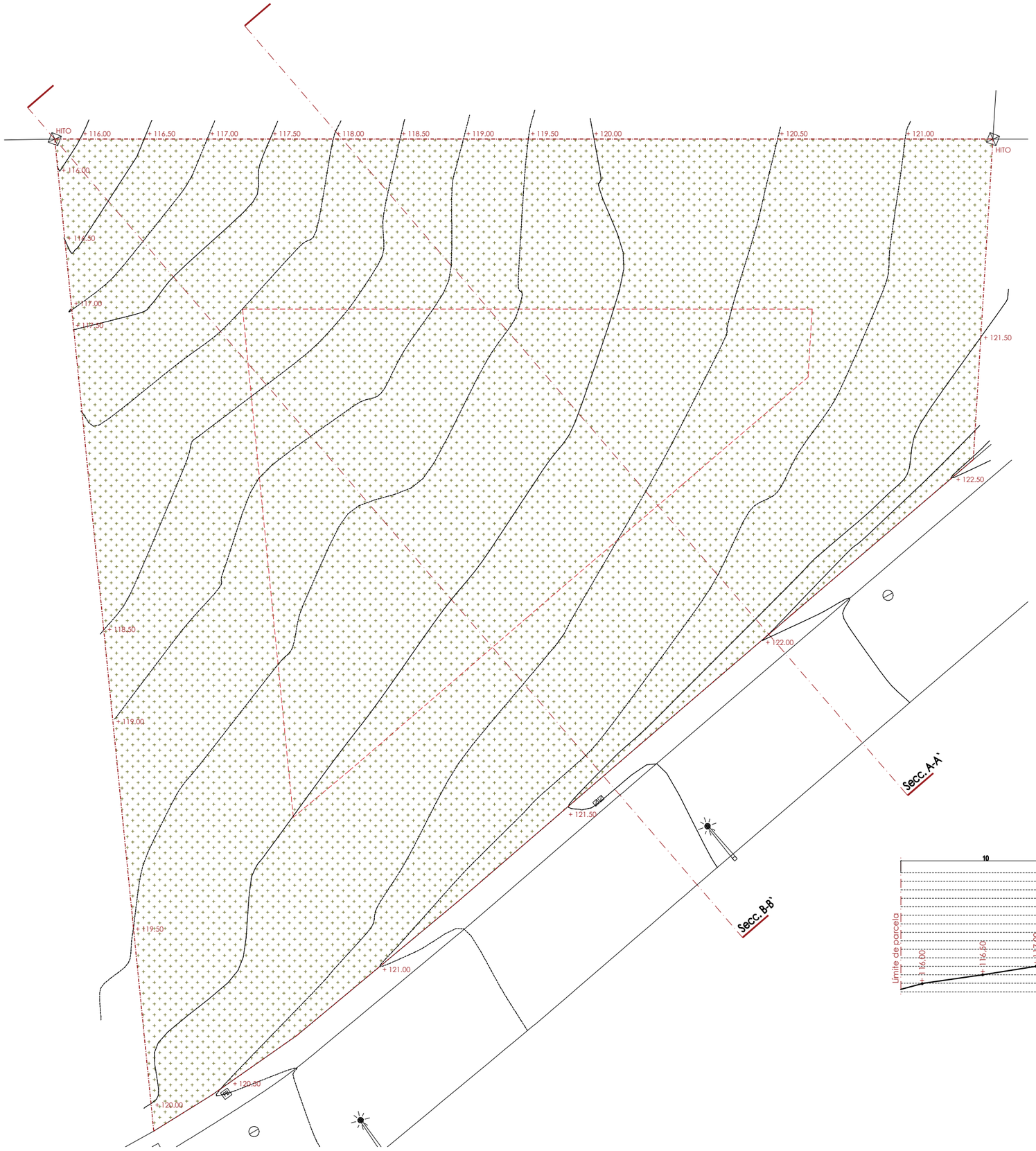
ARQUITECTO: Tomás Montis Sastre
650 110914 //info@montissastrearquitectura.com
Plaza Forti nº 3 , Piso: Entlo. pta:4 . 07011 Palma de Mallorca

FECHA: 25/07/2025

PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ GARCÍA DE OTEYZA

Nº PLANO: U.01

MONTIS SASTRE ARQUITECTURA



TOPOGRÁFICO
e:1/250 (A3)

PENDIENTE TOPOGRAFICA

Analizado el terreno y especialmente, en el ámbito donde se posicionará la casa, observamos que este es ligeramente inferior a la pendiente del 10% , por lo cual, se tomará como medidas de asentamiento como si de una parcela plana se tratara, equilibrando los rellenos con los desmontes

ARBOLADO

No se observa presencia de árboles en la parcela. Esta está invadida por una extensa vegetación de arbustos y roca.
Los arbustos reconocidos son:

- Pequeños pinos de tronco rama (Diámetro menor a 7 cm)
- Matorrales esclerófilos
- Formaciones herbosas naturales y seminaturales.
- Roca

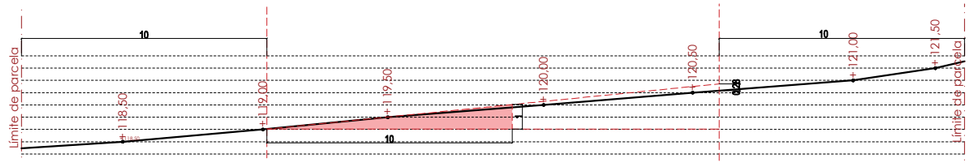
FOTOGRAFIAS



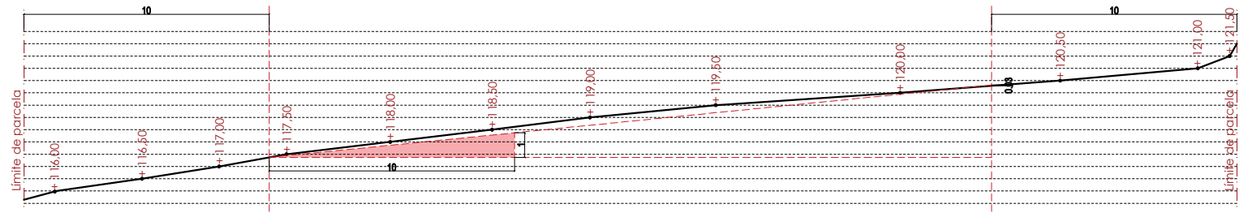





SECCIÓN A-A`
e:1/250 (A3)



SECCIÓN B-B`
e:1/250 (A3)



PROYECTO BÁSICO (SUBSANACIÓN DEFICIENDAS)

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACIÓN: CL SON GUAL II-H 4 (CE TOLLERIC 4). T.M. de Palma de Mallorca

PLANO: TOPOGRÁFICO

ESCALA: 1:250 (A3) 1:125 (A1)

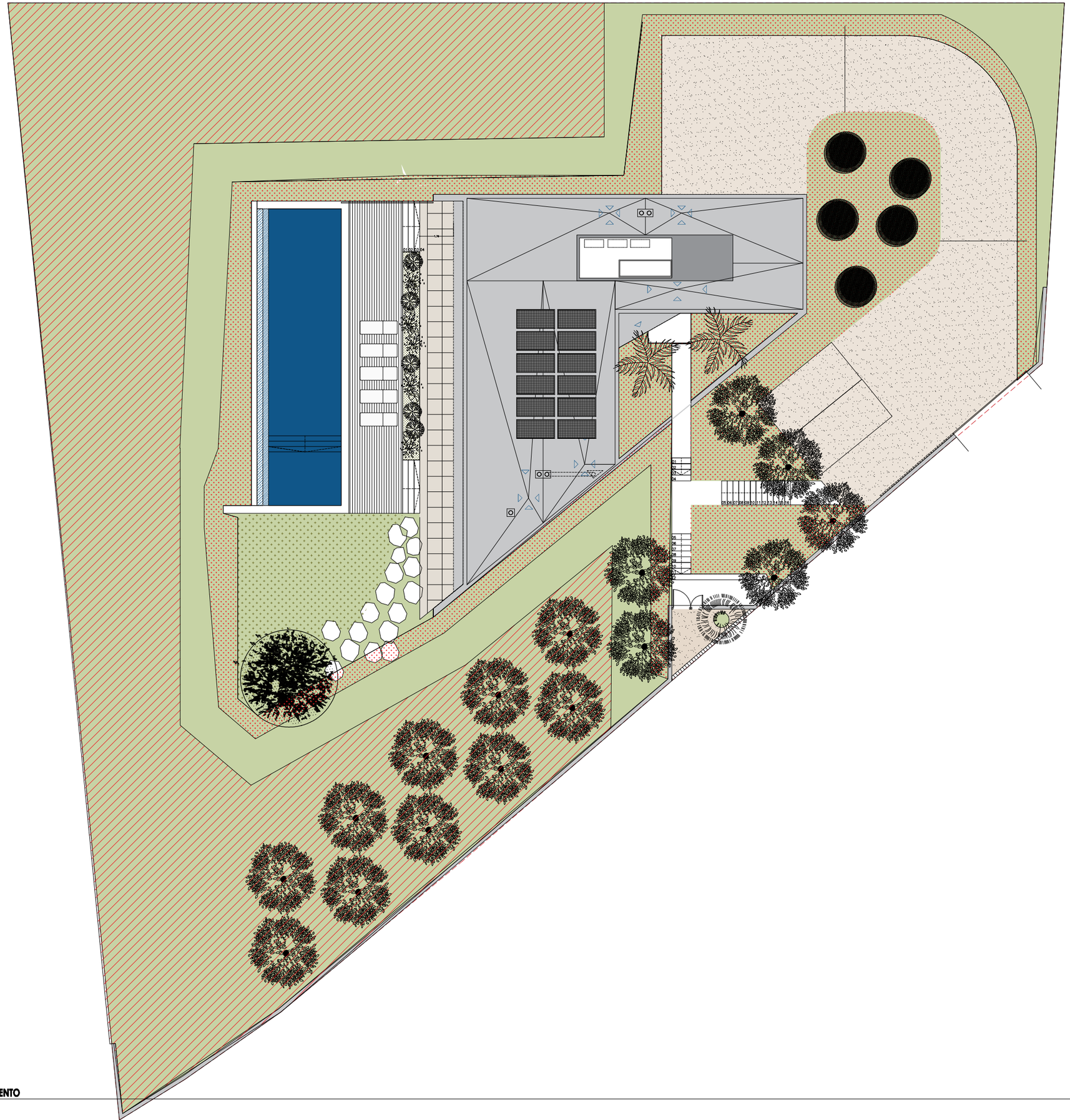
ARQUITECTO: Tomás Montis Sastre
650 110914 //info@montissastrearquitectura.com
Plaza Forti nº 3 , Piso: Entlo, pta:4 , 07011 Palma de Mallorca

MONTIS SASTRE ARQUITECTURA

FECHA: 25/07/2025

PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ GARCÍA DE OTEYZA

Nº PLANO: U.02



PLANTA AJARDINAMIENTO
e:1/200 (A3)

ARBOLADO Y ARBUSTOS.

No se observa presencia de árboles en la parcela. Esta está invadida por una extensa vegetación de arbustos y roca.
Como muestran las fotografias del plano U02, en el interior de la parcela predominan los "Matolls termomediterranis i predesértics", siendo los que se deberán eliniar en el ámbito de actuación de la parcela.

PENDIENTE TOPOGRAFICA

Analizado el terreno y especialmente, en el ámbito donde se posicionará la casa, observamos que este es ligeramente inferior a la pendiente del 10% , por lo cual, se tomará como medidas de asentamiento como si de una parcela plana se tratara, equilibrando los rellenos con los desmontes

INVENTARIO ESPECIES A PLANTAR (FAMILIARES DE LA ZONA)


01.


02.


03.


04.


05.


06.


07.

Con el objetivo de continuar el manto verde, las zonas afectadas por la construcción así como su ejecución, serán plantadas con las siguientes plantas y árboles de carácter mediterráneo y en general secos:

01. Cítricos. Naranjos, limoneros *(Citrus)*
02. Palmito *(Chamaerops humilis)*
03. Olivo *(Olea Europea)*
04. Adelfas *(Nerium Oleander)*
05. Lavanda *(Lavandula)*
06. Graminias *(Poaceae)*
07. Chopos *(Populus nigra)*

IEYENDA ÁMBITOS A PLANTAR

Ámbito de parcela que se preveerá mantener ("Matolls termomediterranis i predesértics")

Ámbito de parcela prevista (y estimada) que se dejará recrecer una vez finalizada la obra

Ámbito de parcela prevista para plantar con nuevas especies mediterráneas

Unidades de árboles previstos

PROYECTO BÁSICO (SUBSANACIÓN DEFICIENDAS)

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACIÓN: CL SON GUAL II-H 4 (CE TOLLERIC 4). T.M. de Palma de Mallorca

PLANO: PLANTA AJARDINAMIENTO

ESCALA: 1:200 (A3) 1:100 (A1)

ARQUITECTO: Tomás Montis Sastre
650 110914 //info@montissastrearquitectura.com
Plaza Forti nº 3 , Piso: Entlo. pta:4 . 07011 Palma de Mallorca

FECHA: 25/07/2025

PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ GARCÍA DE OTEYZA

Nº PLANO: U.03

MONTIS SASTRE ARQUITECTURA

HITO

+ 116.00 + 116.50 + 117.00 + 117.50 + 118.00 + 118.50 + 119.00 + 119.50 + 120.00 + 120.50 + 121.00

Vallado tipo 02

+ 116.00

+ 116.50

+ 117.00

+ 117.50

+ 118.50

+ 119.00

+ 119.50

+ 120.00

+ 120.50

+ 121.00

+ 121.50

+ 122.00

Vallado tipo 02

Vallado tipo 02

Vallado tipo 01

10

-Shunt aseo ext. de PB
-Shunt cocinas de PB
-Shunt baño 1 de P1

-Shunt aseo de PB
-Shunt baño 2 y 3 de P1

-0,30 (+119,70)

-0,25 (+119,75)

+6,91 (+126,93)

Torreón técnico

Lucernario
Acceso a cubierta técnica

Ámbito placas solares fotovoltaicas

-0,02 (+121,48)

+1,50 (+121,50)

-2,50 (+122,50)

-0,05 (+119,95)

+0,55 (+120,55)

-0,75 (+119,25)

-0,85 (+119,35)

-0,05 (+119,95)

Muro de contención de tierras

-0,70 (+119,30)

+1,75 (+121,75)

2,5

5

2,5

5

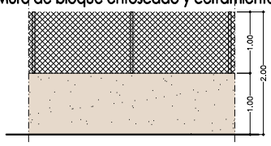
5

Acceso peatonal (ANCHO MIN. 1,00m)

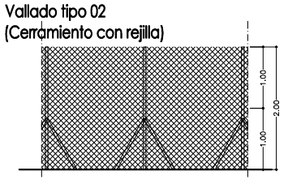
Acceso rodado (ANCHO MIN. 3,00m)

CERRAMIENTO DE PARCELA

Vallado tipo 01
(Muro de bloque enfoscado y cerramiento ligero malla simple torsión)



Vallado tipo 02
(Cerramiento con rejilla)



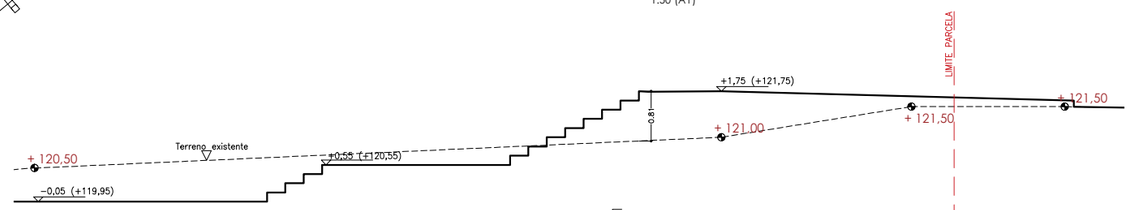
ACCESO A PARCELA:

Acceso peatonal a parcela

Acceso rodado a parcela

ASENTAMIENTO ACCESO PEATONAL A PARCELA

e: 1:100 (A3)
1:50 (A1)



PLANTA CUBIERTA. EMPLAZAMIENTO
e:1/200 (A3)

PROYECTO BÁSICO (SUBSANACIÓN DEFICIENDAS)

PROYECTO:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACIÓN:
CL SON GUAL II-H 4 (CE TOLLERIC 4). T.M. de Palma de Mallorca

PLANO:
PLANTA CUBIERTA

ESCALA:
1:200 (A3)
1:100 (A1)

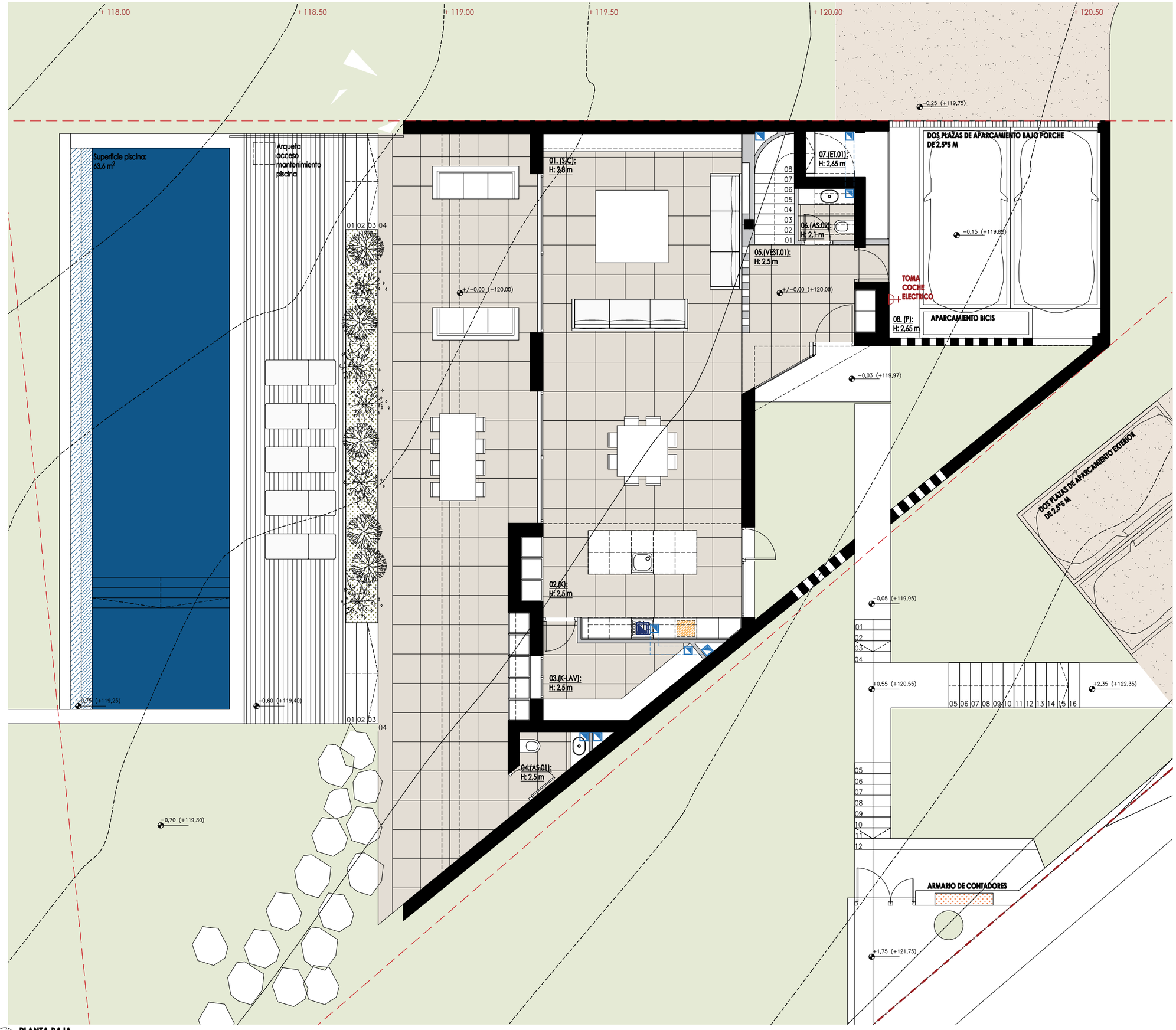
ARQUITECTO:
Tomás Montis Sastre
650 110914 //info@montissastrearquitectura.com
Plaza Forti nº 3 , Piso: Entlo. pta:4 , 07011 Palma de Mallorca

MONTIS SASTRE ARQUITECTURA

FECHA:
25/07/2025

PROMOTOR:
ALBERTO SEGUÍ GARCÍA DE OTEYZA

Nº PLANO:
A.00



PLANTA BAJA
e:1/100 (A3)

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

		SUP.ÚTIL.	S.ILUM.	S.VENT.
01.	Salón-Comedor (S-C):	59,3 m²	20,63	6,1
02.	Cocina (K):	18 m²	5,1	2
03.	Cocina-Lavandería(K-LAV):	8,3 m²	-	-
04.	Aseo exterior (AS.01):	2,6 m²	-	-
05.	Vestíbulo acceso (VEST.01):	10,3 m²	-	-
06.	Aseo cortesía (AS.02):	2,2 m²	-	-
07.	Espacio técnico (ET.01):	3,7 m²	-	-
08.	Aparcamiento(P):	36,3 m²	-	-
09.	Vestíbulo PP (VEST.02):	10,4 m²	-	-
10.	Habitación Suite 01(D01):	32,1 m²	8,3	4,5
11.	Baño Suite 01(B01):	11,7 m²	-	-
12.	Habitación Suite 02 (D02)::	28,9 m²	28,9	1,6
13.	Baño Suite 02 (B02):	6,4 m²	-	-
14.	Habitación 03 (D03):	15,5 m²	15,5	1,9
15.	Habitación 04 (D04):	15,5 m²	15,5	1,9
16.	Baño 01 (B03):	6,1 m²	-	-
17.	Torreón técnico (T.T.):	9,8 m²	-	-
18.	Espacio técnico 02 (ET02):	11,4 m²	-	-

LEYENDA HS:

- Shunt cocina (a cubierta)
- Shunt baños (a cubierta)
- Ámbito basuras HS2

PROYECTO BÁSICO (SUBSANACIÓN DEFICIENDAS)

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACIÓN: CL SON GUAL II-H 4 (CE TOLLERIC 4). T.M. de Palma de Mallorca

PLANO: PLANTA BAJA
Arquitectura

ESCALA: 1:100 (A3)
1:50 (A1)

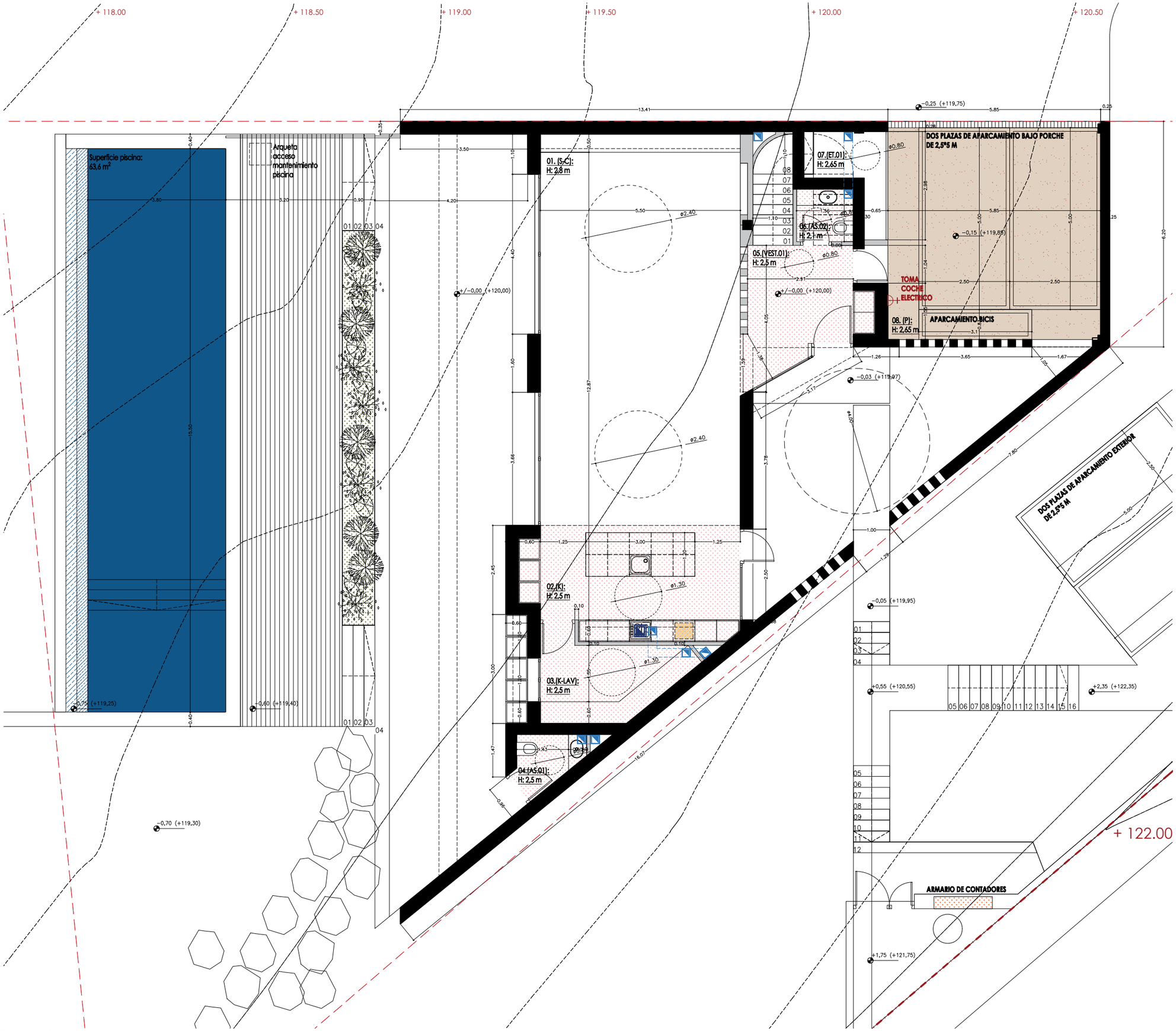
ARQUITECTO: Tomás Montis Sastre
650 110914 //info@montissastrearquitectura.com
Plaza Forti nº 3 , Piso: Entlo. pta:4 , 07011 Palma de Mallorca

FECHA: 25/07/2025

PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ GARCÍA DE OTEYZA

Nº PLANO: A.01.a

MONTIS SASTRE ARQUITECTURA



PLANTA BAJA
e:1/100 (A3)

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

		SUP.ÚTIL.	S.ILUM.	S.VENT.
01.	Salón-Comedor (S-C):	59,3 m²	20,63	6,1
02.	Cocina (K):	18 m²	5,1	2
03.	Cocina-Lavandería(K-LAV):	8,3 m²	-	-
04.	Aseo exterior (AS.01):	2,6 m²	-	-
05.	Vestíbulo acceso (VEST.01):	10,3 m²	-	-
06.	Aseo cortesía (AS.02):	2,2 m²	-	-
07.	Espacio técnico (ET.01):	3,7 m²	-	-
08.	Aparcamiento(P):	36,3 m²	-	-
09.	Vestíbulo PP (VEST.02):	10,4 m²	-	-
10.	Habitación Suite 01(D01):	32,1 m²	8,3	4,5
11.	Baño Suite 01(B01):	11,7 m²	-	-
12.	Habitación Suite 02 (D02)::	28,9 m²	28,9	1,6
13.	Baño Suite 02 (B02):	6,4 m²	-	-
14.	Habitación 03 (D03):	15,5 m²	15,5	1,9
15.	Habitación 04 (D04):	15,5 m²	15,5	1,9
16.	Baño 01 (B03):	6,1 m²	-	-
17.	Torreón técnico (T.T.):	9,8 m²	-	-
18.	Espacio técnico 02 (ET02):	11,4 m²	-	-

LEYENDA HS:

- Shunt cocina (a cubierta)
- Shunt baños (a cubierta)
- Ámbito basuras HS2

PROYECTO BÁSICO (SUBSANACIÓN DEFICIENDAS)

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACIÓN: CL SON GUAL II-H 4 (CE TOLLERIC 4). T.M. de Palma de Mallorca

PLANO: PLANTA BAJA
Cotas y habitabilidad

ESCALA: 1:100 (A3)
1:50 (A1)

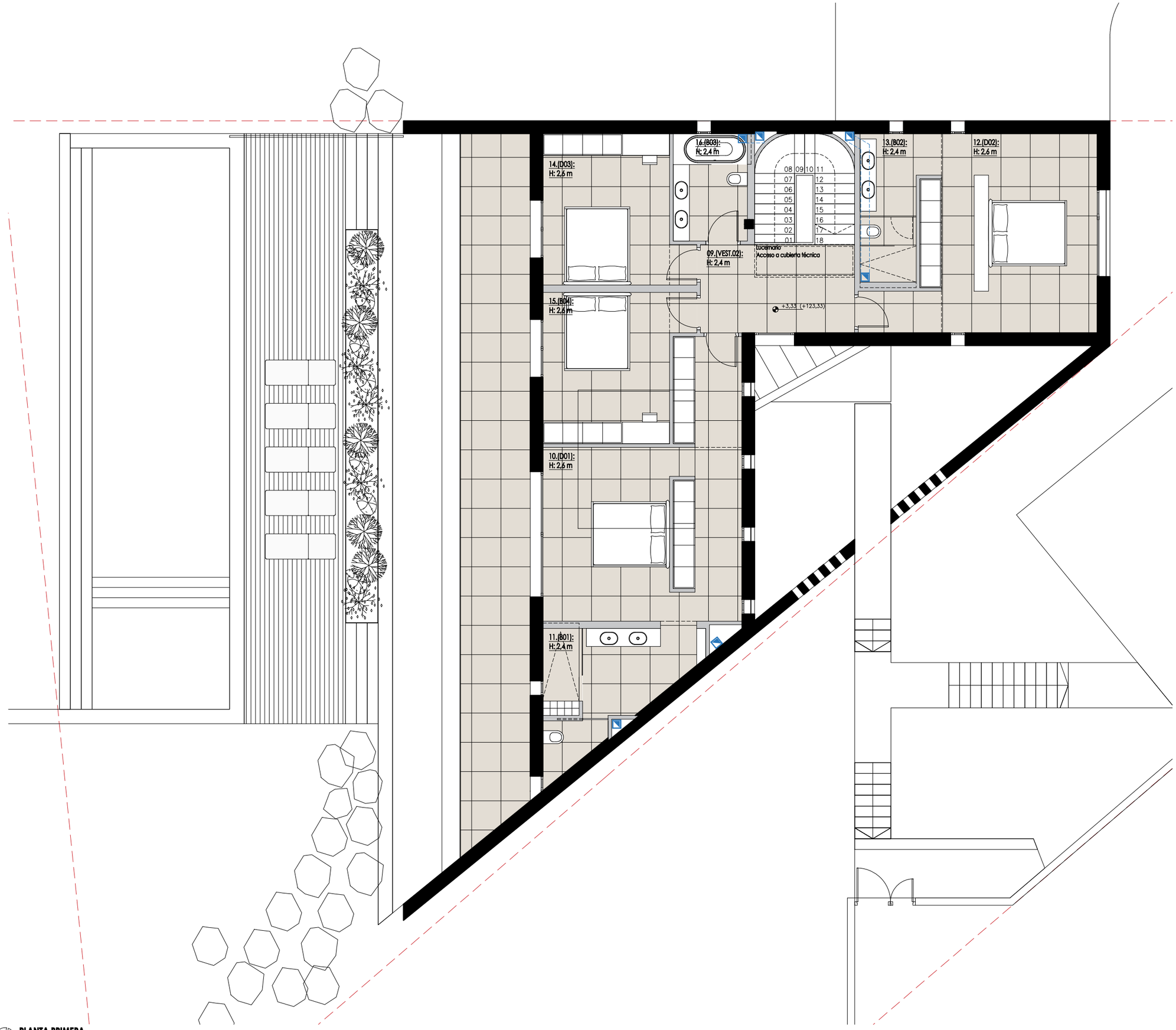
ARQUITECTO: Tomás Montis Sastre
650 110914 //info@montissastrearquitectura.com
Plaza Forti nº 3 , Piso: Entlo. pta:4 , 07011 Palma de Mallorca

FECHA: 25/07/2025

PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ GARCÍA DE OTEYZA

Nº PLANO: A.01.b

MONTIS SASTRE ARQUITECTURA



PLANTA PRIMERA
e:1/100 (A3)

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

		SUP.ÚTIL.	S.ILUM.	S.VENT.
01.	Salón-Comedor (S-C):	59,3 m^2	20,63	6,1
02.	Cocina (K):	18 m^2	5,1	2
03.	Cocina-Lavandería(K-LAV):	8,3 m^2	-	-
04.	Aseo exterior (AS.01):	2,6 m^2	-	-
05.	Vestíbulo acceso (VEST.01):	10,3 m^2	-	-
06.	Aseo cortesía (AS.02):	2,2 m^2	-	-
07.	Espacio técnico (ET.01):	3,7 m^2	-	-
08.	Aparcamiento(P):	36,3 m^2	-	-
09.	Vestíbulo PP (VEST.02):	10,4 m^2	-	-
10.	Habitación Suite 01(D01):	32,1 m^2	8,3	4,5
11.	Baño Suite 01(B01):	11,7 m^2	-	-
12.	Habitación Suite 02 (D02)::	28,9 m^2	28,9	1,6
13.	Baño Suite 02 (B02):	6,4 m^2	-	-
14.	Habitación 03 (D03):	15,5 m^2	15,5	1,9
15.	Habitación 04 (D04):	15,5 m^2	15,5	1,9
16.	Baño 01 (B03):	6,1 m^2	-	-
17.	Torreón técnico (T.T.):	9,8 m^2	-	-
18.	Espacio técnico 02 (ET02):	11,4 m^2	-	-

LEYENDA HS:

- Shunt cocina (a cubierta)
- Shunt baños (a cubierta)
- Ámbito basuras HS2

PROYECTO BÁSICO (SUBSANACIÓN DEFICIENDAS)

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACIÓN: CL SON GUAL II-H 4 (CE TOLLERIC 4). T.M. de Palma de Mallorca

PLANO: PLANTA 1ª Arquitectura

ESCALA: 1:100 (A3) 1:50 (A1)

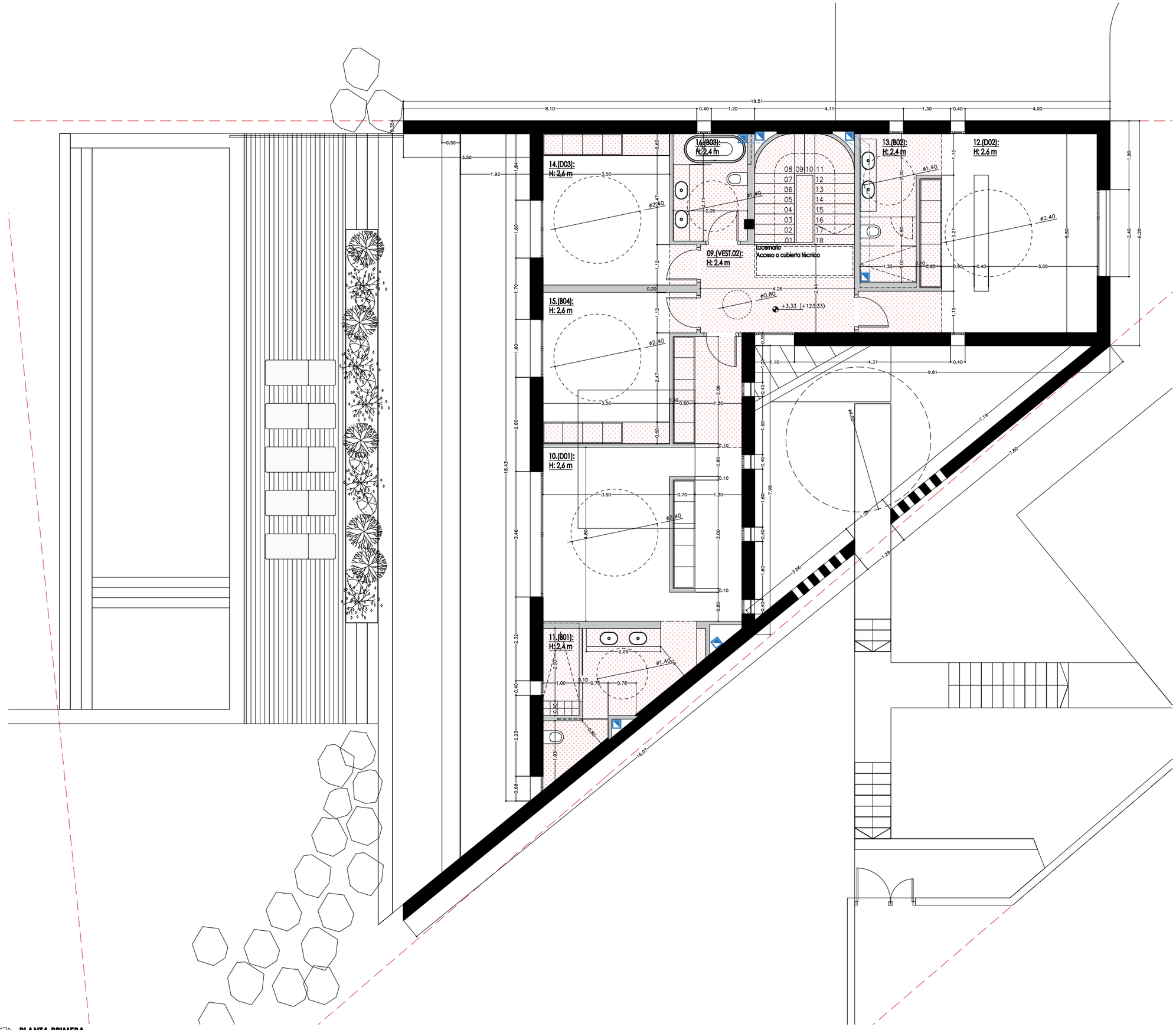
ARQUITECTO: Tomás Montis Sastre
650 110914 //info@montissastrearquitectura.com
Plaza Fortí nº 3 , Piso: Entlo. pta:4 . 07011 Palma de Mallorca

FECHA: 25/07/2025

PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ GARCÍA DE OTEYZA

Nº PLANO: A.02.a

MONTIS SASTRE ARQUITECTURA



PLANTA PRIMERA.
e:1/100 (A3)

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

		SUP.ÚTIL.	S.ILUM.	S.VENT.
01.	Salón-Comedor (S-C):	59,3 m²	20,63	6,1
02.	Cocina (K):	18 m²	5,1	2
03.	Cocina-Lavandería(K-LAV):	8,3 m²	-	-
04.	Aseo exterior (AS.01):	2,6 m²	-	-
05.	Vestíbulo acceso (VEST.01):	10,3 m²	-	-
06.	Aseo cortesía (AS.02):	2,2 m²	-	-
07.	Espacio técnico (ET.01):	3,7 m²	-	-
08.	Aparcamiento(P):	36,3 m²	-	-
09.	Vestíbulo PP (VEST.02):	10,4 m²	-	-
10.	Habitación Suite 01(D01):	32,1 m²	8,3	4,5
11.	Baño Suite 01(B01):	11,7 m²	-	-
12.	Habitación Suite 02 (D02)::	28,9 m²	28,9	1,6
13.	Baño Suite 02 (B02):	6,4 m²	-	-
14.	Habitación 03 (D03):	15,5 m²	15,5	1,9
15.	Habitación 04 (D04):	15,5 m²	15,5	1,9
16.	Baño 01 (B03):	6,1 m²	-	-
17.	Torreón técnico (T.T.):	9,8 m²	-	-
18.	Espacio técnico 02 (ET02):	11,4 m²	-	-

LEYENDA HS:

- Shunt cocina (a cubierta)
- Shunt baños (a cubierta)
- Ámbito basuras HS2

PROYECTO BÁSICO (SUBSANACIÓN DEFICIENDAS)

PROYECTO:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACIÓN:
CL SON GUAL II-H 4 (CE TOLLERIC 4). T.M. de Palma de Mallorca

PLANO:
PLANTA 1ª
Cotas y habitabilidad

ESCALA:
1:100 (A3)
1:50 (A1)

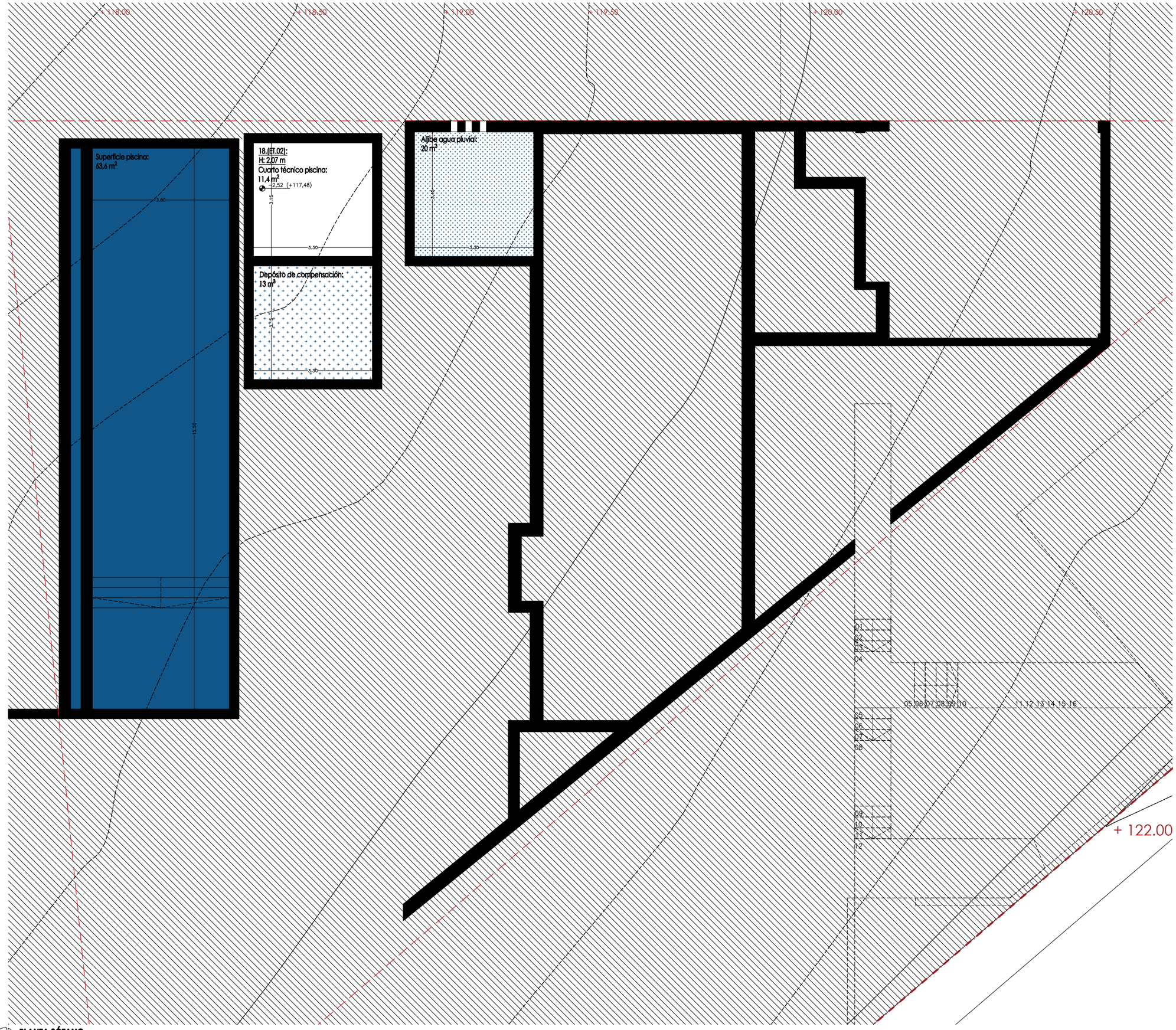
ARQUITECTO:
Tomás Montis Sastre
650 110914 //info@montissastrearquitectura.com
Plaza Fortí nº 3 , Piso: Entlo. pta:4 . 07011 Palma de Mallorca

FECHA: 25/07/2025

PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ GARCÍA DE OTEYZA

Nº PLANO: A.02.b

MONTIS SASTRE ARQUITECTURA



PLANTA SÓTANO.
e:1/100 (A3)

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

		SUP.ÚTIL.	S.ILUM.	S.VENT.
01.	Salón-Comedor (S-C):	59,3 m²	20,63	6,1
02.	Cocina (K):	18 m²	5,1	2
03.	Cocina-Lavandería(K-LAV):	8,3 m²	-	-
04.	Aseo exterior (AS.01):	2,6 m²	-	-
05.	Vestíbulo acceso (VEST.01):	10,3 m²	-	-
06.	Aseo cortesía (AS.02):	2,2 m²	-	-
07.	Espacio técnico (ET.01):	3,7 m²	-	-
08.	Aparcamiento(P):	36,3 m²	-	-
09.	Vestíbulo PP (VEST.02):	10,4 m²	-	-
10.	Habitación Suite 01(D01):	32,1 m²	8,3	4,5
11.	Baño Suite 01(B01):	11,7 m²	-	-
12.	Habitación Suite 02 (D02)::	28,9 m²	28,9	1,6
13.	Baño Suite 02 (B02):	6,4 m²	-	-
14.	Habitación 03 (D03):	15,5 m²	15,5	1,9
15.	Habitación 04 (D04):	15,5 m²	15,5	1,9
16.	Baño 01 (B03):	6,1 m²	-	-
17.	Torreón técnico (T.T.):	9,8 m²	-	-
18.	Espacio técnico 02 (ET02):	11,4 m²	-	-

LEYENDA HS:

Shunt cocina (a cubierta)

Shunt baños (a cubierta)

Ámbito basuras HS2

PROYECTO BÁSICO (SUBSANACIÓN DEFICIENDAS)

PROYECTO:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACIÓN:
CL SON GUAL II-H 4 (CE TOLLERIC 4). T.M. de Palma de Mallorca

PLANO:
PLANTA SOTANO
Cotas y habitabilidad

ESCALA:
1:100 (A3)
1:50 (A1)

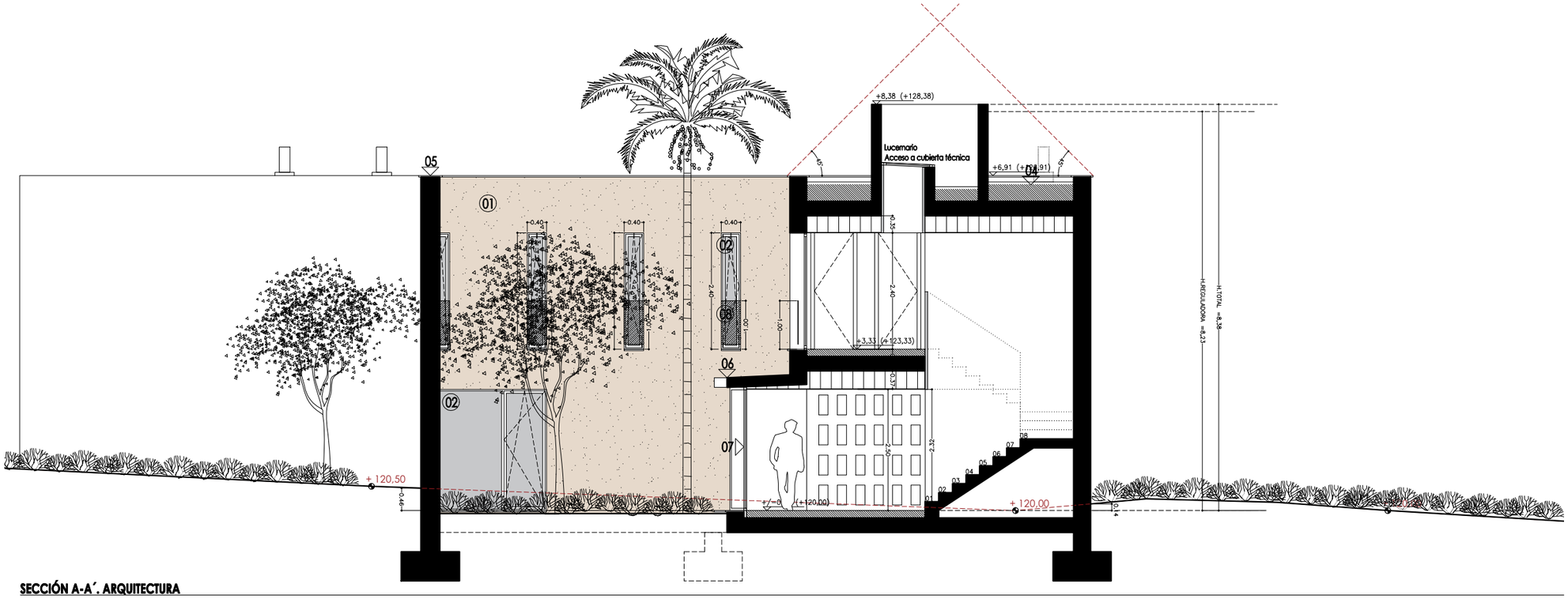
ARQUITECTO:
Tomás Montis Sastre
650 110914 //info@montissastrearquitectura.com
Plaza Forti nº 3 , Piso: Entlo. pta:4 , 07011 Palma de Mallorca

FECHA: 25/07/2025

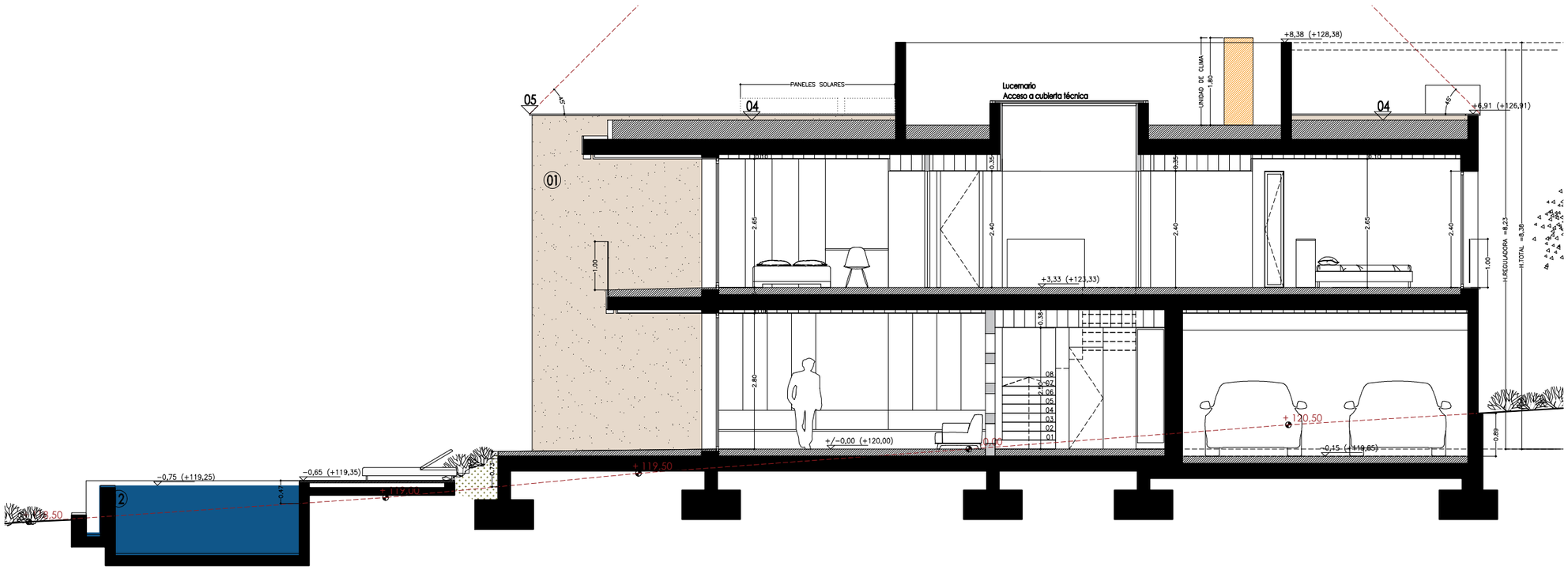
PROMOTOR:
ALBERTO SEGUÍ GARCÍA DE OTEYZA

Nº PLANO: A.03

MONTIS SASTRE ARQUITECTURA

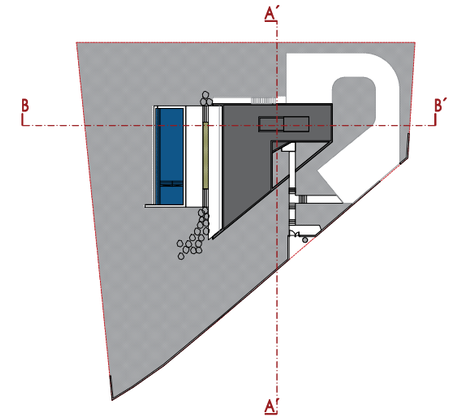


SECCIÓN A-A´. ARQUITECTURA
e:1/100 (A3)



SECCIÓN B-B´. ARQUITECTURA
e:1/100 (A3)

MOSCA:



CALIDADES DE PROYECTO:

01. Fachada de SATE con mortero acrílico color beixe.
02. Carpintería aluminio anodizado con vidrio climalit
03. Celosía con mortero acrílico color beixe.
04. Cubierta de gravas no transitable.
05. Albardilla de piedra color crema.
06. Acabado de placa de piedra color crema.
07. Puerta de madera de Iroko
08. Barandilla de vidrio
09. Canto acabado porcelánico gran formato color blanco.
10. Paramento de madera de Iroko
11. Peldañeado de piedra color crema.
12. Baldosa porcelánica verde para piscina
13. Toldo texti por medio de brazo mecánico color claro.

PROYECTO BÁSICO (SUBSANACIÓN DEFICIENDAS)

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACIÓN: CL SON GUAL II-H 4 (CE TOLLERIC 4). T.M. de Palma de Mallorca

PLANO: SECCIONES

ESCALA: 1:100 (A3) 1:50 (A1)

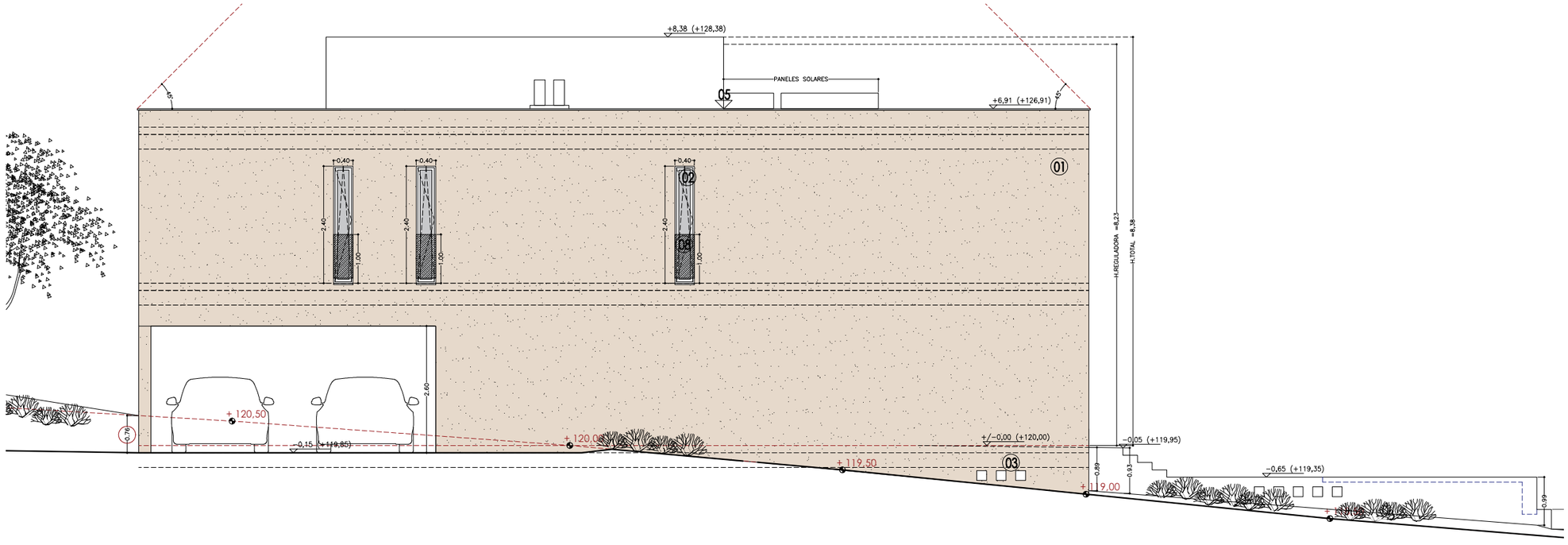
ARQUITECTO: Tomás Montis Sastre
650 110914 //info@montissastrearquitectura.com
Plaza Forti nº 3 , Piso: Entlo. pta:4 . 07011 Palma de Mallorca

FECHA: 25/07/2025

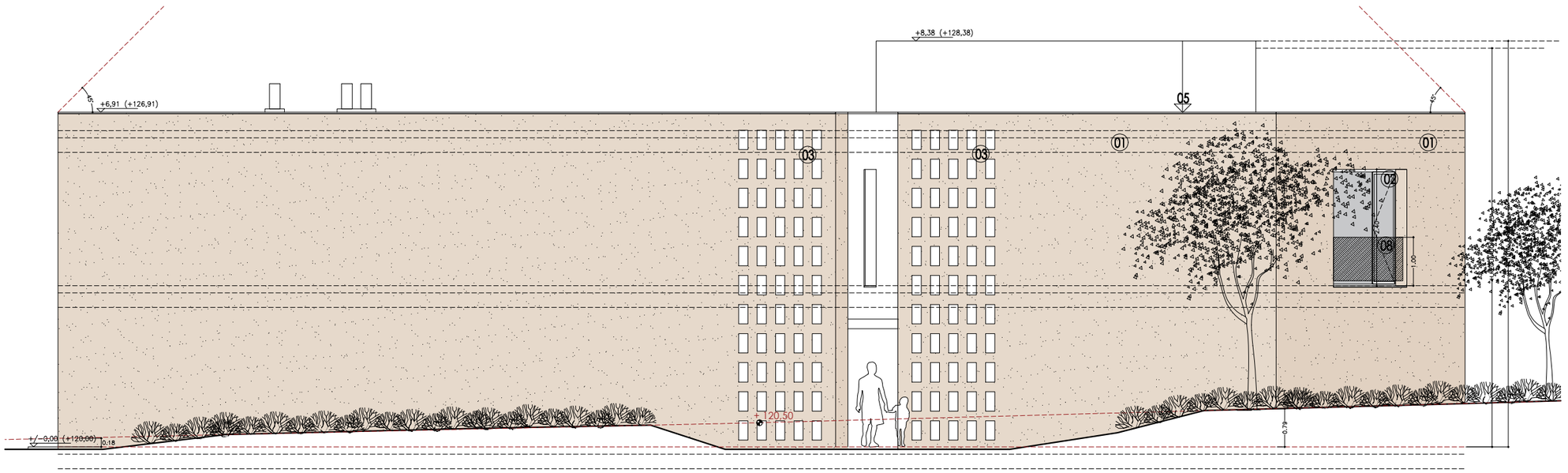
PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ GARCÍA DE OTEYZA

Nº PLANO: A.04

MONTIS SASTRE ARQUITECTURA

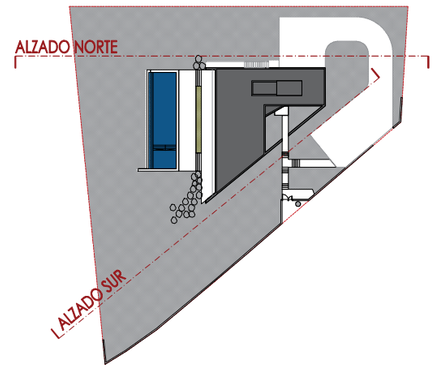


ALZADO OESTE
e:1/100 (A3)



ALZADO SUR
e:1/100 (A3)

MOSCA:



CALIDADES DE PROYECTO:

01. Fachada de SATE con mortero acrílico color beixe.
02. Carpintería aluminio anodizado con vidrio climalit
03. Celosía con mortero acrílico color beixe.
04. Cubierta de gravas no transitable.
05. Albardilla de piedra color crema.
06. Acabado de placa de piedra color crema.
07. Puerta de madera de Iroko
08. Barandilla de vidrio
09. Canto acabado porcelánico gran formato color blanco.
10. Paramento de madera de Iroko
11. Peldañeado de piedra color crema.
12. Baldosa porcelánica verde para piscina
13. Toldo texti por medio de brazo mecánico color claro.

PROYECTO BÁSICO (SUBSANACIÓN DEFICIENDAS)

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACIÓN: CL SON GUAL II-H 4 (CE TOLLERIC 4). T.M. de Palma de Mallorca

PLANO: ALZADOS

ESCALA: 1:100 (A3) 1:50 (A1)

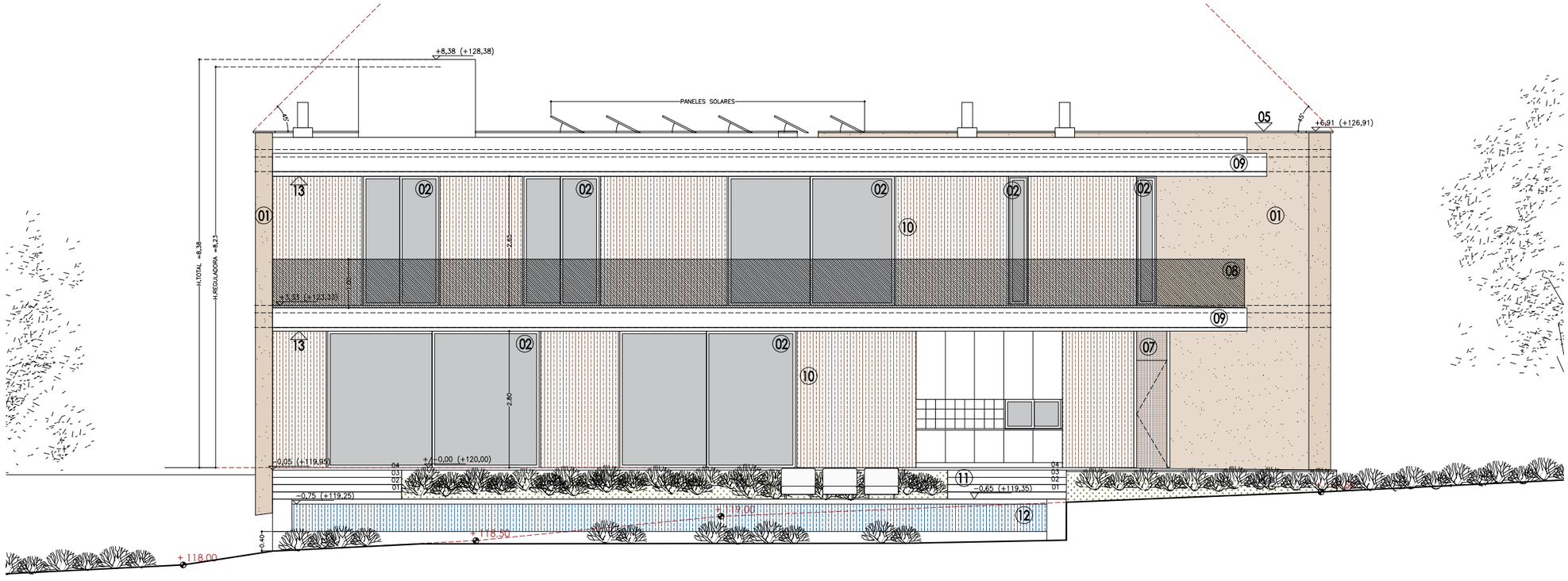
ARQUITECTO: Tomás Montis Sastre
650 110914 //info@montissastrearquitectura.com
Plaza Forlí nº 3 , Piso: Entlo. pta:4 . 07011 Palma de Mallorca

FECHA: 25/07/2025

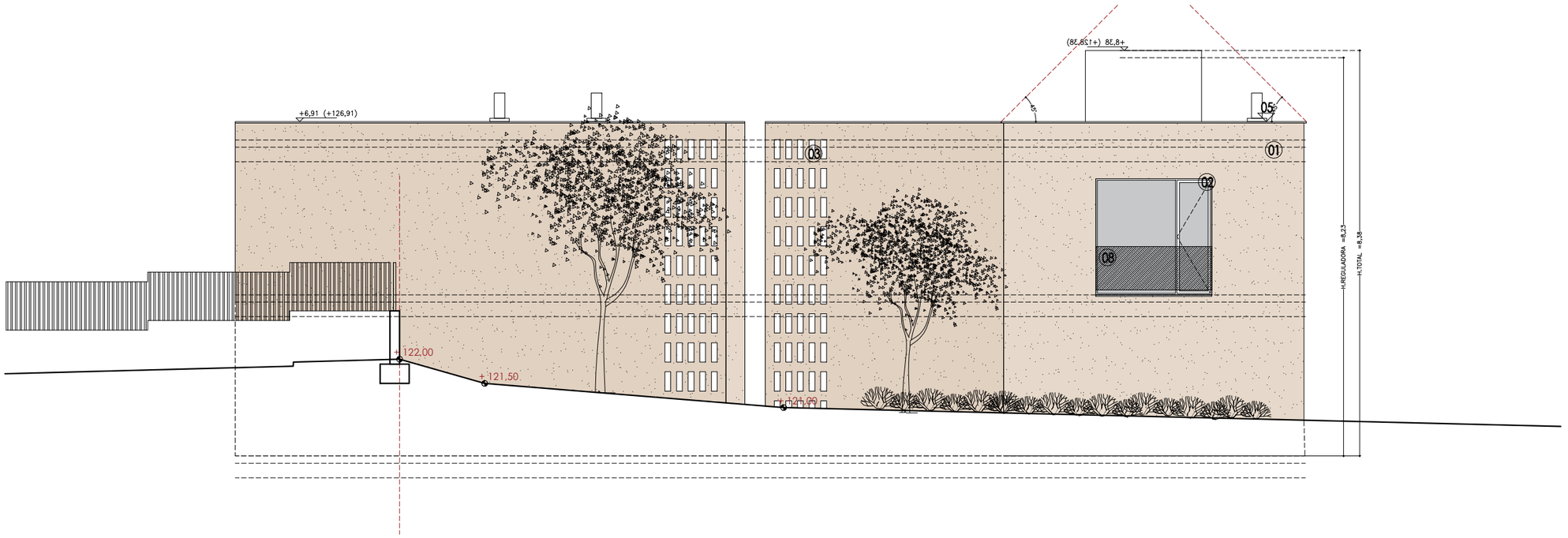
PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ GARCÍA DE OTEYZA

Nº PLANO: A.05

MONTIS SASTRE ARQUITECTURA

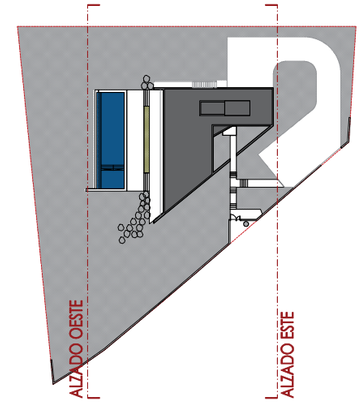


ALZADO OESTE
e:1/100 (A3)



ALZADO ESTE
e:1/100 (A3)

MOSCA:



CALIDADES DE PROYECTO:

01. Fachada de SATE con mortero acrílico color beixe.
02. Carpintería aluminio anodizado con vidrio climalit
03. Celosía con mortero acrílico color beixe.
04. Cubierta de gravas no transitable.
05. Albardilla de piedra color crema.
06. Acabado de placa de piedra color crema.
07. Puerta de madera de Iroko
08. Barandilla de vidrio
09. Canto acabado porcelánico gran formato color blanco.
10. Paramento de madera de Iroko
11. Peldañeado de piedra color crema.
12. Baldosa porcelánica verde para piscina
13. Toldo texti por medio de brazo mecánico color claro.

PROYECTO BÁSICO (SUBSANACIÓN DEFICIENDAS)

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACIÓN: CL SON GUAL II-H 4 (CE TOLLERIC 4). T.M. de Palma de Mallorca

PLANO: ALZADOS

ESCALA: 1:100 (A3) 1:50 (A1)

ARQUITECTO: Tomás Montis Sastre
650 110914 //info@montissastrearquitectura.com
Plaza Forti nº 3 , Piso: Entlo. pta:4 . 07011 Palma de Mallorca

FECHA: 25/07/2025

PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ GARCÍA DE OTEYZA

Nº PLANO: A.06

MONTIS SASTRE ARQUITECTURA