

CONCEPTO			PLANEAMIENTO*	PROYECTO
Clasificación del suelo			RÚSTICO	RÚSTICO
Calificación			SRG	SRG
Parcela	Fachada mínima		-	-
	Parcela mínima		14.000 m^2	15.168 m^2
Ocupación o			2% *(303,36 m2)	300,8 m^2
Profundidad edificable			-	-
Edificabilidad máxima (m^3/m^3)			900 m^3	738,1 m^3
Edificabilidad (m^2/m^2)			1,5% *(227,52 m2)	227,1 m^2
Uso			Residencial	Residencial
Situación Edificio en la Parcela/Tipología			Aislada	Aislada
Separación linderos	Entre Edificios		4 m	4 m
	Fachada		10 m	Mayor a 10 m
	Fondo		10 m	Mayor a 10 m
	Derecha		10 m	Mayor a 10 m
	Izquierda		10 m	Mayor a 10 m
Altura máxima	Metros	Reguladora	3 m	3 m
		Total	8,00 m	Menor a 8 m
	Nº de Plantas		PB	PB + Sót.
Índice de intensidad de uso			-	-

Observaciones:
*Se ha tomado los parámetros de la normativa más restrictiva.

Polígono 45, Parcela 177 (Son Gual) del Terminio Municipal de Palma de Mallorca. Illes Balears

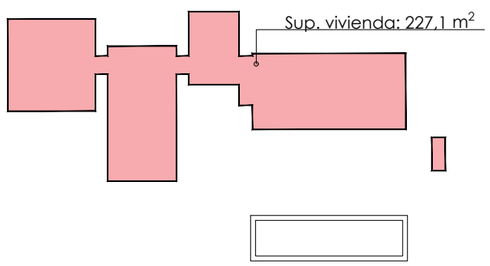
SUPERFICIE EDIFICADA: 227,1 m^2

SUPERFICIE OCUPADA: 300,8 m^2

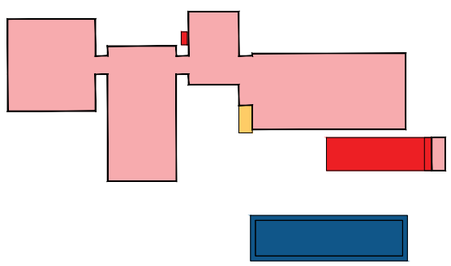
- Ocupación de la vivienda =227,1 m^2
- Ocupación de la piscina y bordillo =47,4 m^2
- Ocupación de escaleras exteriores =2,4 m^2
- Ocupación de pavimentos exteriores =23,9 m^2

VOLUMEN CONSTRUCCIÓN: 738,1 m^2

Construcción en PB.



Construcción en PB.



MONTIS SASTRE TOMAS ANTONIO - 43168359G

Firmado digitalmente por MONTIS SASTRE TOMAS ANTONIO - 43168359G
Fecha: 2023.11.15 18:47:10 +01'00'

PROYECTO BÁSICO

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: Polígono 45, Parcela 177 (Son Gual) del Terminio Municipal de Palma de Mallorca. Illes Balears

PLANO: EMPLAZAMIENTO + CUADRO URBANÍSITCO

ESCALA: Varias

ARQUITECTO: **Mª de Lluc Darder Aldeguer** (nº COAIB:738328) info@drdrarquitectura.com (+0034) 636 29 53 79
Carrer del Temple 11a, 07001 Palma de Mallorca
Tomás Montis Sastre (nº COAIB:681751) info@montissastrearquitectura.com (+0034) 650 11 09 14
Pl. Forti n. 3 piso Entlo.4 07011, Palma de Mallorca

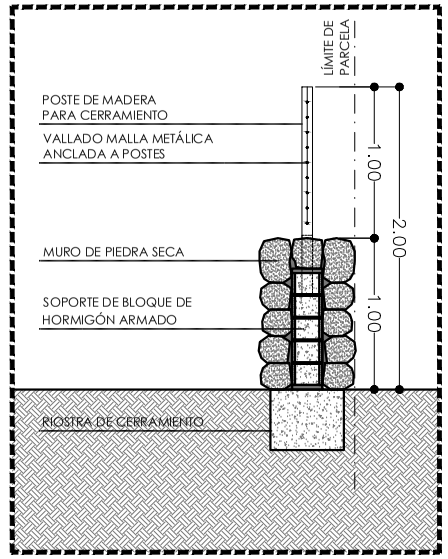
FECHA: 08/11/2023

PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ DE OTEYZA

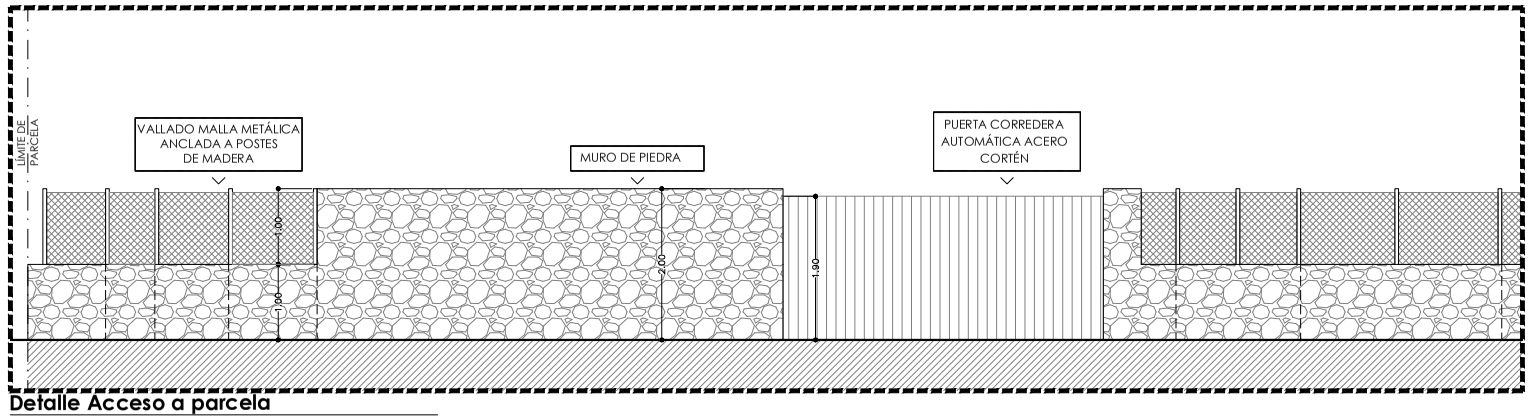
Nº PLANO: U.01



SITUACIÓN_Situación en la parcela
1/700 (A3) ; 1/350 (A1)



Detalle muro cerramiento
1/50 (A3) ; 1/25(A1)



Detalle Acceso a parcela
1/50 (A3) ; 1/25(A1)

DESIGNACIÓN DE AREAS PAVIMENTADAS

Solo se localiza un árbol en la parcela el cual se mantiene, por lo cual no se debe tallar ninguno para ejecutar la construcción.

Terreno existente, sin alterar

Nuevo camino rodado drenante.

Pavimento drenante limitado y ajardinado

PROYECTO BÁSICO

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: Polígono 45, Parcela 177 (Son Gual) del Terminio Municipal de Palma de Mallorca. Illes Balears

PLANO: SITUACIÓN DE PROYECTO

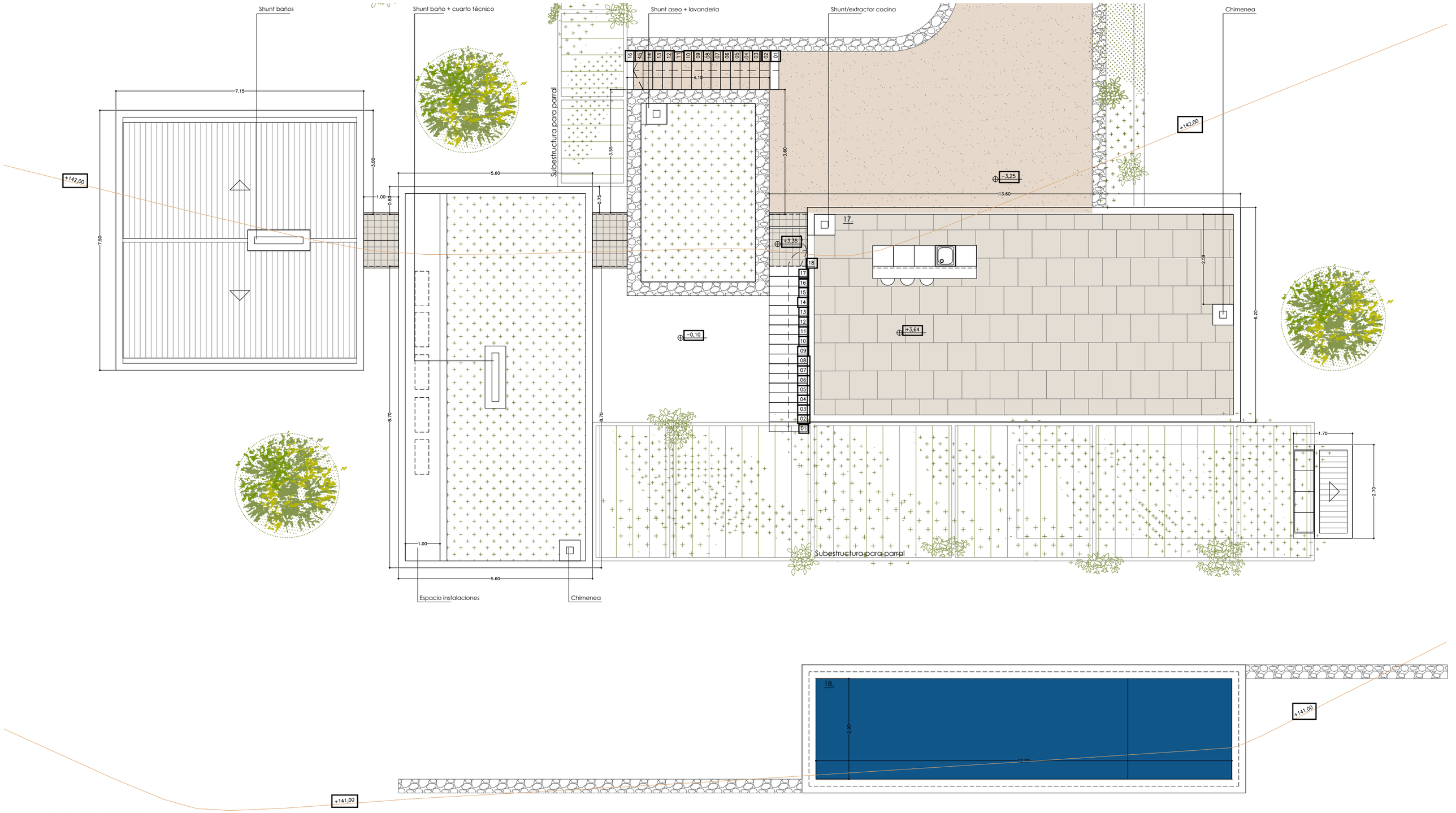
ESCALA: 1/700 (A3) 1/350 (A1)

ARQUITECTO: **Mª de Lluc Darder Aldeguer** (nº COAIB:738328) Carrer del Temple 11a. 07001 Palma de Mallorca
Tomás Montis Sastre (nº COAIB:681751) Pl. Fortí n. 3 piso Entlo.4 07011. Palma de Mallorca
info@drdrarquitectura.com (+0034) 636 29 53 79
info@montissastrearquitectura.com (+0034) 650 11 09 14

FECHA: 08/11/2023

PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ DE OTEYZA

Nº PLANO: **SIT.01**



PLANTA CUBIERTA

1/100 (A3) ; 1/50 (A1)

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA:

1.	Vestíbulo (Vest.):	12,6 m²
2.	Salón+com.+cocina (ECK):	66,5 m²
3.	Lavabo (Lav.):	2,0 m²
4.	Dormitorio 01 (D1):	24,1 m²
5.	Baño 01 (B1):	7,60 m²
6.	Vestidor (V):	9,0 m²
7.	Dormitorio 02 (D2):	15,8 m²
8.	Baño 02(B2):	4,8 m²
9.	Dormitorio 03 (D3):	15,8 m²
10.	Baño 03 (B3):	4,8 m²
11.	Distribuidores (Dist.1):	18,9 m²
12.	Aseo exterior (As.)	1,9 m²

PLANTA SÓTANO:

13.	Vestíbulo 2 (Vest.2)	13,6 m²
14.	Almacén 01 (Alm.01):	10,7 m²
15.	Almacén 02 (Alm.2)	55 m²
16.	Garaje (Gar.)	59,1 m²

OTROS:

17.	Terraza-Mirador:	31,6 m²
18.	Piscina:	34,8 m²
19.	Aljibe pluvial:	32 m³
20.	Depósito aguas grises:	10 m³

HS. SALUBRIDAD DEL EDIFICIO

- Extracción mecánica baños
- Extracción mecánica cocina

PROYECTO BÁSICO

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: Polígono 45, Parcela 177 (Son Gual) del Terminio Municipal de Palma de Mallorca. Illes Balears

PLANO: PLANTA CUBIERTA. Habitabilidad/Cotas

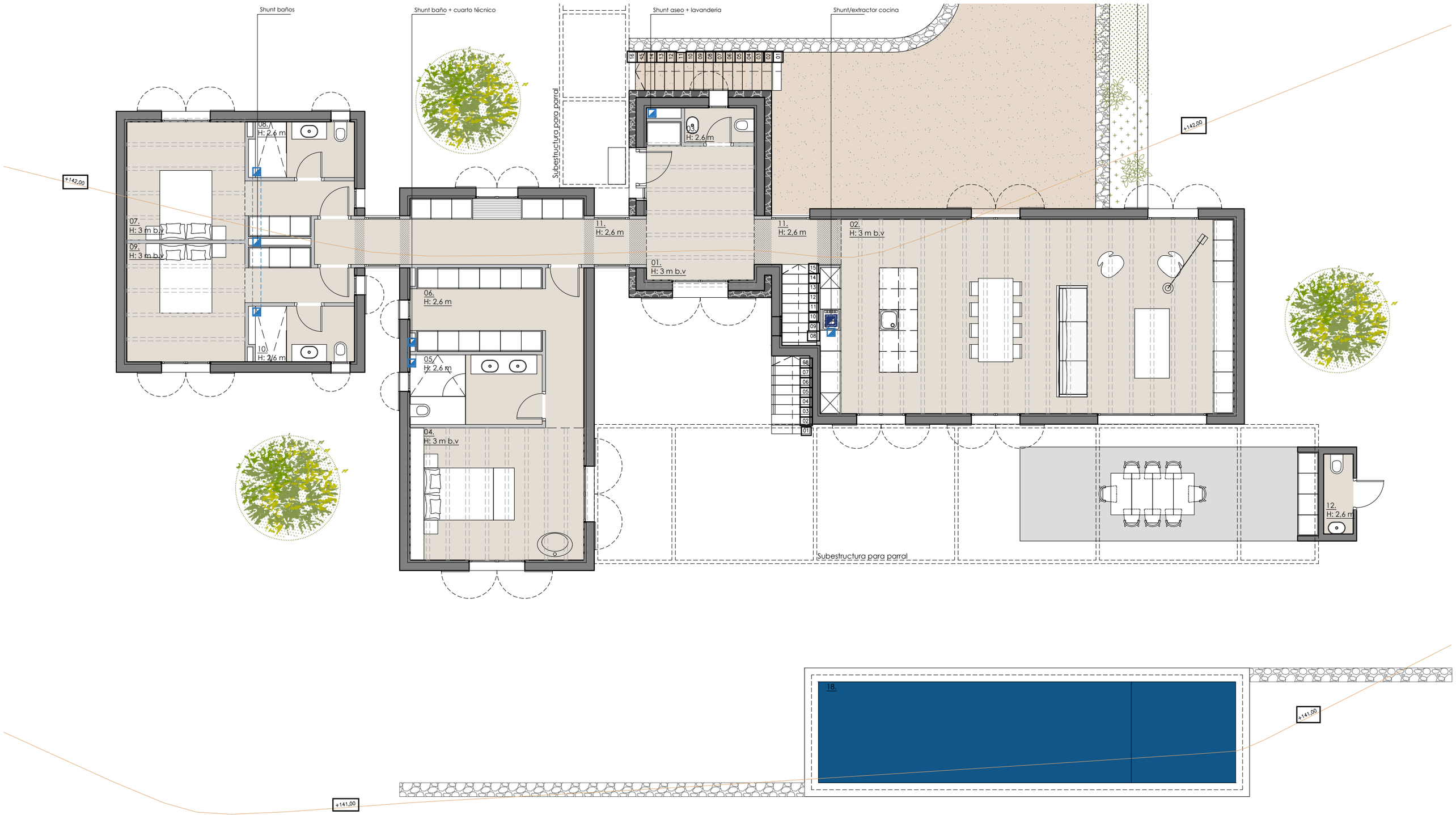
ESCALA: 1/100 (A1) 1/200 (A3)

ARQUITECTO: **Mª de Lluc Darder Aldeguer** (nº COAIB:738328) info@dirdrarquitectura.com (+0034) 636 29 53 79
Carrer del Temple 11a, 07001 Palma de Mallorca
Tomás Montis Sastre (nº COAIB:681751) info@montissastrearquitectura.com (+0034) 650 11 09 14
Pl. Forti n. 3 piso Entlo.4 07011, Palma de Mallorca

FECHA: 08/11/2023

PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ DE OTEYZA

Nº PLANO: **A.00**



PLANTA BAJA

1/100 (A3) ; 1/50 (A1)

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA:

1.	Vestíbulo (Vest.):	12,6 m²
2.	Salón+com.+cocina (ECK):	66,5 m²
3.	Lavabo (Lav.):	2,0 m²
4.	Dormitorio 01 (D1):	24,1 m²
5.	Baño 01 (B1):	7,60 m²
6.	Vestidor (V):	9,0 m²
7.	Dormitorio 02 (D2):	15,8 m²
8.	Baño 02(B2):	4,8 m²
9.	Dormitorio 03 (D3):	15,8 m²
10.	Baño 03 (B3):	4,8 m²
11.	Distribuidores (Dist.1):	18,9 m²
12.	Aseo exterior (As.)	1,9 m²

PLANTA SÓTANO:

13.	Vestíbulo 2 (Vest.2)	13,6 m²
14.	Almacén 01 (Alm.01):	10,7 m²
15.	Almacén 02 (Alm.2)	55 m²
16.	Garaje (Gar.)	59,1 m²

OTROS:

17.	Terraza-Mirador:	31,6 m²
18.	Piscina:	34,8 m²
19.	Aljibe pluvial:	32 m³
20.	Depósito aguas grises:	10 m³

HS. SALUBRIDAD DEL EDIFICIO

Extracción mecánica baños

Extracción mecánica cocina

PROYECTO BÁSICO

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: Polígono 45, Parcela 177 (Son Gual) del Terminio Municipal de Palma de Mallorca. Illes Balears

PLANO: PLANTA BAJA. Arquitectura

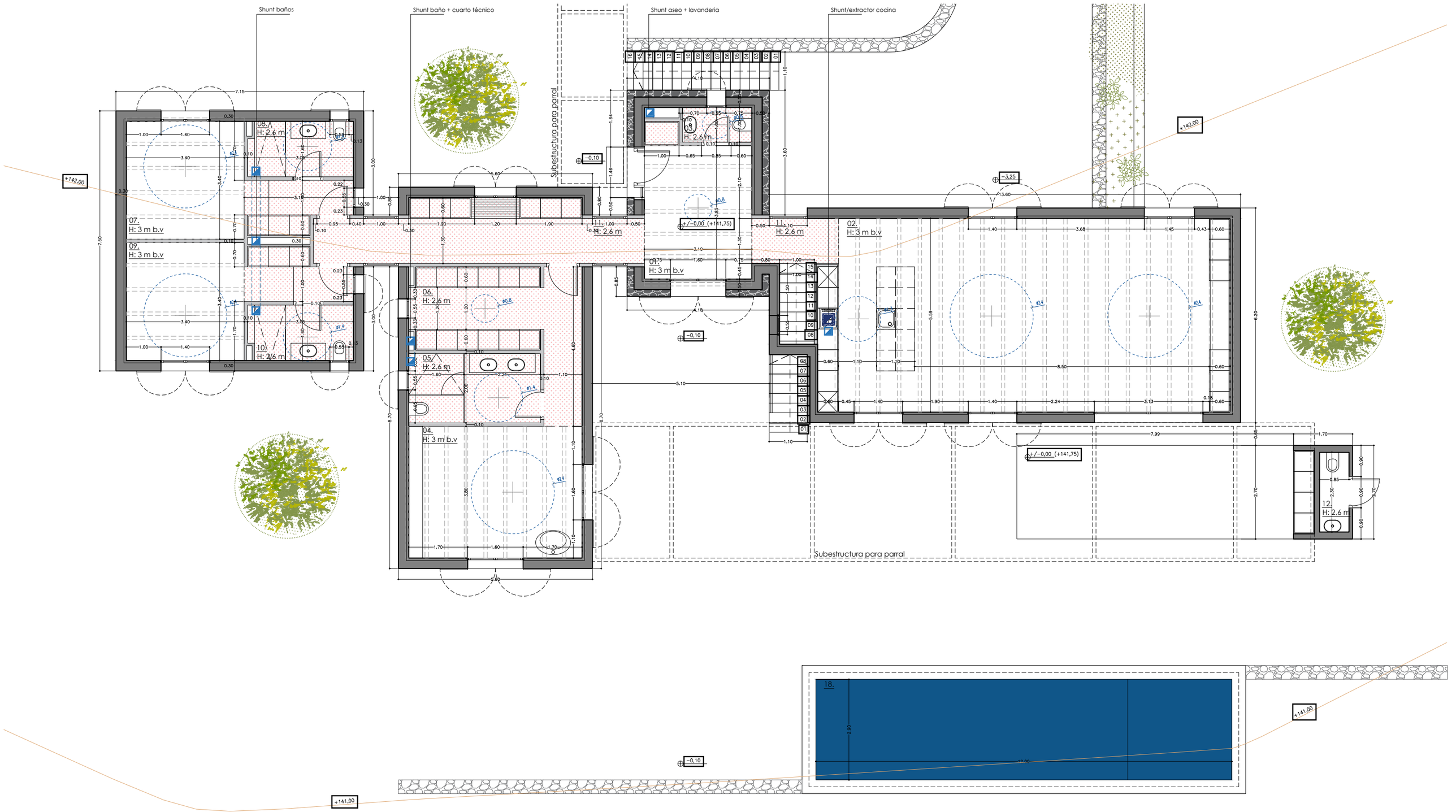
ESCALA: 1/100 (A1) 1/200 (A3)

ARQUITECTO: **Mª de Lluc Darder Aldeguer** (nº COAIB:738328) info@drdrarquitectura.com (+0034) 636 29 53 79
Carrer del Temple 11a, 07001 Palma de Mallorca
Tomás Montis Sastre (nº COAIB:681751) info@montissastrearquitectura.com (+0034) 650 11 09 14
Pl. Forti n. 3 piso Entlo.4 07011. Palma de Mallorca

FECHA: 08/11/2023

PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ DE OTEYZA

Nº PLANO: **A.01**



PLANTA BAJA

1/100 (A3) ; 1/50 (A1)

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA:

1.	Vestíbulo (Vest.):	12,6 m²
2.	Salón+com.+cocina (ECK):	66,5 m²
3.	Lavabo (Lav.):	2,0 m²
4.	Dormitorio 01 (D1):	24,1 m²
5.	Baño 01 (B1):	7,60 m²
6.	Vestidor (V):	9,0 m²
7.	Dormitorio 02 (D2):	15,8 m²
8.	Baño 02(B2):	4,8 m²
9.	Dormitorio 03 (D3):	15,8 m²
10.	Baño 03 (B3):	4,8 m²
11.	Distribuidores (Dist.1):	18,9 m²
12.	Aseo exterior (As.)	1,9 m²

PLANTA SÓTANO:

13.	Vestíbulo 2 (Vest.2)	13,6 m²
14.	Almacén 01 (Alm.01):	10,7 m²
15.	Almacén 02 (Alm.2)	55 m²
16.	Garaje (Gar.)	59,1 m²

OTROS:

17.	Terraza-Mirador:	31,6 m²
18.	Piscina:	34,8 m²
19.	Aljibe pluvial:	32 m³
20.	Depósito aguas grises:	10 m³

HS. SALUBRIDAD DEL EDIFICIO

Extracción mecánica baños

Extracción mecánica cocina

PROYECTO BÁSICO

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: Polígono 45, Parcela 177 (Son Gual) del Terminio Municipal de Palma de Mallorca. Illes Balears

PLANO: PLANTA BAJA. Habitabilidad/Cotas

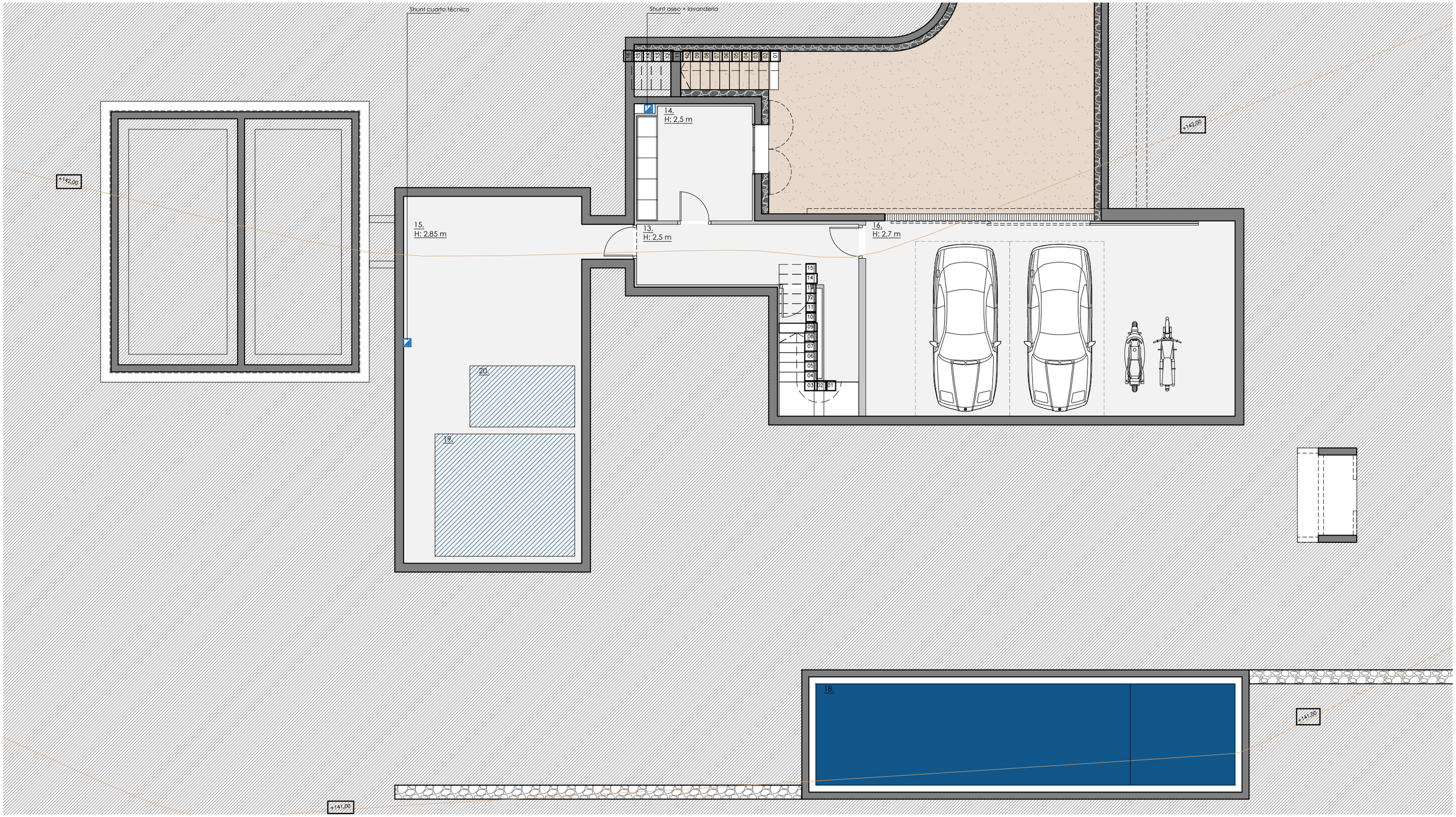
ESCALA: 1/100 (A1) 1/200 (A3)

ARQUITECTO: **Mª de Lluc Darder Aldeguer** (nº COAIB:738328) info@drdrarquitectura.com (+0034) 636 29 53 79
Carrer del Temple 11a, 07001 Palma de Mallorca
Tomás Montis Sastre (nº COAIB:681751) info@montissastrearquitectura.com (+0034) 650 11 09 14
Pl. Forti n. 3 piso Entlo.4 07011. Palma de Mallorca

FECHA: 08/11/2023

PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ DE OTEYZA

Nº PLANO: **A.01.B**



PLANTA SÓTANO
1/100 (A3) ; 1/50 (A1)

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA:

1.	Vestíbulo (Vest.):	12,6 m²
2.	Salón+com.+cocina (ECK):	66,5 m²
3.	Lavabo (Lav.):	2,0 m²
4.	Dormitorio 01 (D1):	24,1 m²
5.	Baño 01 (B1):	7,60 m²
6.	Vestidor (V):	9,0 m²
7.	Dormitorio 02 (D2):	15,8 m²
8.	Baño 02(B2):	4,8 m²
9.	Dormitorio 03 (D3):	15,8 m²
10.	Baño 03 (B3):	4,8 m²
11.	Distribuidores (Dist.1):	18,9 m²
12.	Aseo exterior (As.)	1,9 m²

PLANTA SÓTANO:

13.	Vestíbulo 2 (Vest.2)	13,6 m²
14.	Almacén 01 (Alm.01):	10,7 m²
15.	Almacén 02 (Alm.2)	55 m²
16.	Garaje (Gar.)	59,1 m²

OTROS:

17.	Terraza-Mirador:	31,6 m²
18.	Piscina:	34,8 m²
19.	Aljibe pluvial:	32 m³
20.	Depósito aguas grises:	10 m³

HS. SALUBRIDAD DEL EDIFICIO

Extracción mecánica baños

Extracción mecánica cocina

PROYECTO BÁSICO

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: Polígono 45, Parcela 177 (Son Gual) del Terminio Municipal de Palma de Mallorca. Illes Balears

PLANO: PLANTA SÓTANO. Arquitectura

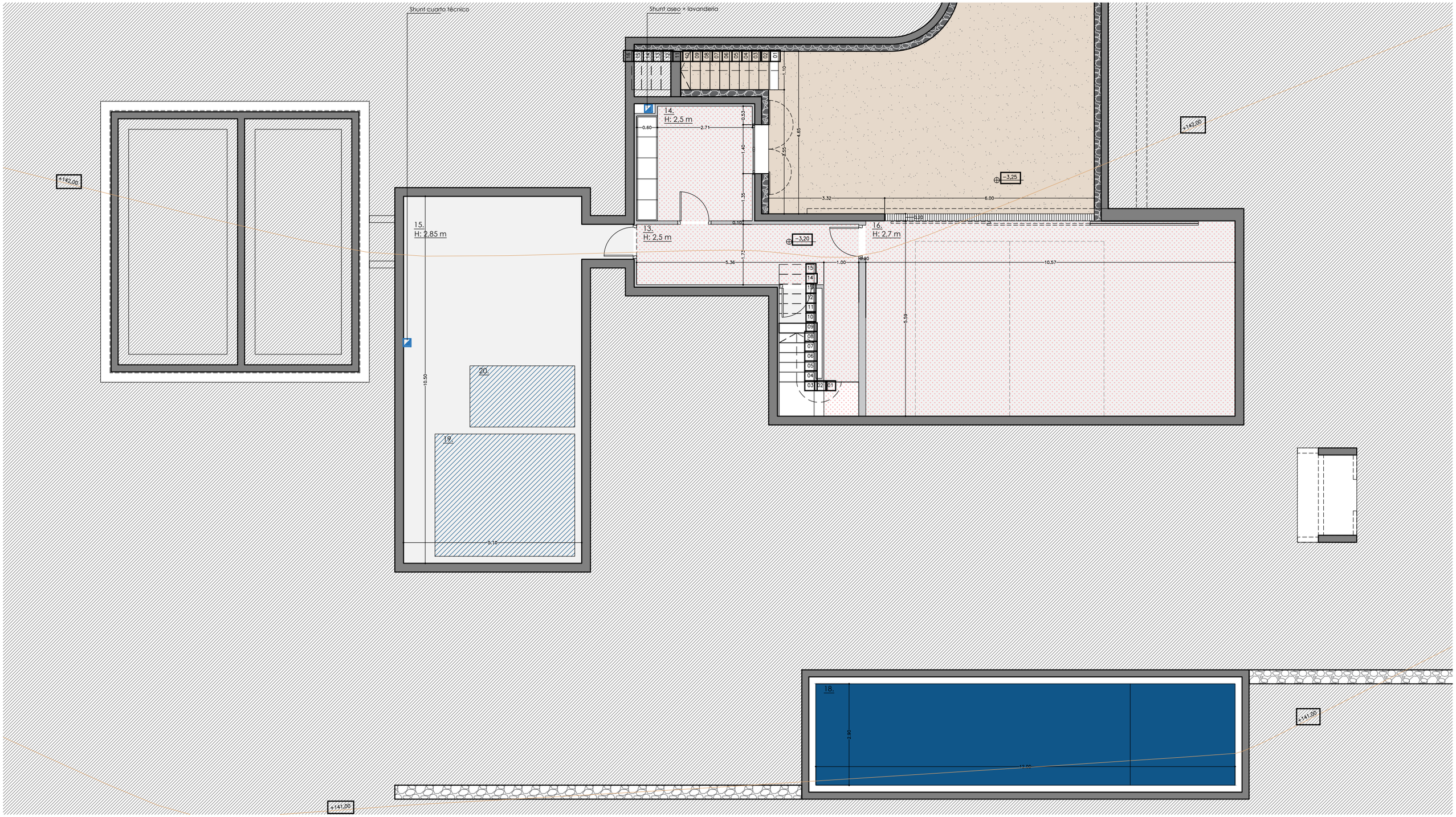
ESCALA: 1/100 (A1) 1/200 (A3)

ARQUITECTO: **Mª de Lluc Darder Aldeguer** (nº COAIB:738328) Carrer del Temple 11a, 07001 Palma de Mallorca (+0034) 636 29 53 79 info@drdrarquitectura.com
Tomás Montis Sastre (nº COAIB:681751) Pl. Forti n. 3 piso Entlo.4 07011. Palma de Mallorca (+0034) 650 11 09 14 info@montissastrearquitectura.com

FECHA: 08/11/2023

PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ DE OTEYZA

Nº PLANO: **A.02**



PLANTA SÓTANO

1/100 (A3) ; 1/50 (A1)

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA:

1.	Vestíbulo (Vest.):	12,6 m²
2.	Salón+com.+cocina (ECK):	66,5 m²
3.	Lavabo (Lav.):	2,0 m²
4.	Dormitorio 01 (D1):	24,1 m²
5.	Baño 01 (B1):	7,60 m²
6.	Vestidor (V):	9,0 m²
7.	Dormitorio 02 (D2):	15,8 m²
8.	Baño 02(B2):	4,8 m²
9.	Dormitorio 03 (D3):	15,8 m²
10.	Baño 03 (B3):	4,8 m²
11.	Distribuidores (Dist.1):	18,9 m²
12.	Aseo exterior (As.)	1,9 m²

PLANTA SÓTANO:

13.	Vestíbulo 2 (Vest.2)	13,6 m²
14.	Almacén 01 (Alm.01):	10,7 m²
15.	Almacén 02 (Alm.2)	55 m²
16.	Garaje (Gar.)	59,1 m²

OTROS:

17.	Terraza-Mirador:	31,6 m²
18.	Piscina:	34,8 m²
19.	Aljibe pluvial:	32 m³
20.	Depósito aguas grises:	10 m³

HS. SALUBRIDAD DEL EDIFICIO

Extracción mecánica baños

Extracción mecánica cocina

PROYECTO BÁSICO

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: Polígono 45, Parcela 177 (Son Gual) del Terminio Municipal de Palma de Mallorca. Illes Balears

PLANO: PLANTA SÓTANO. Habitabilidad/Cotas

ESCALA: 1/100 (A1) 1/200 (A3)

ARQUITECTO: **Mª de Lluc Darder Aldeguer** (nº COAIB:738328) Carrer del Temple 11a, 07001 Palma de Mallorca (+0034) 636 29 53 79 info@drdrarquitectura.com
Tomás Montis Sastre (nº COAIB:681751) Pl. Forti n. 3 piso Entlo.4 07011. Palma de Mallorca (+0034) 650 11 09 14 info@montissastrearquitectura.com

FECHA: 08/11/2023

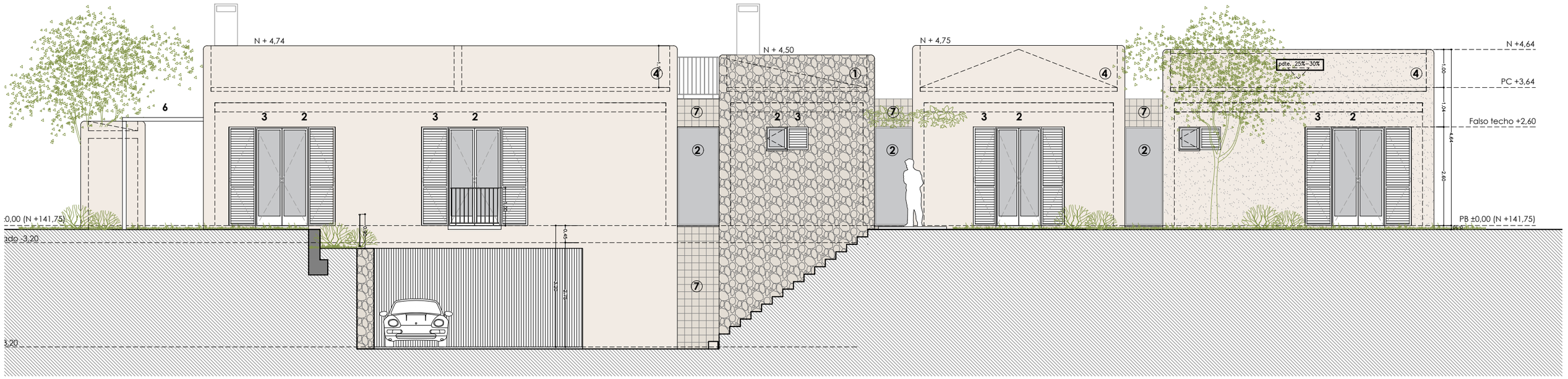
PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ DE OTEYZA

Nº PLANO: **A.02.B**



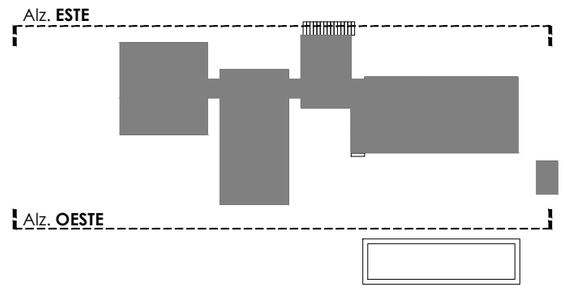
ALZADO OESTE

1/100 (A3) ; 1/50 (A1)



ALZADO ESTE

1/100 (A3) ; 1/50 (A1)



LEYENDA DE MATERIALES:

1) Acabado de piedra con junta.
2) Carpintería de aluminio.
3) Persiana estilo mallorquín .
4) Paramento revoco continuo color tierra clara.
5) Cubierta de teja cerámica árabe.
6) Estructura para parral ligera de madera.
7) Rasilla cerámica.
8) Cubierta vegetal
9) Cubierta plana, pavimento piedra.

PROYECTO BÁSICO

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: Polígono 45, Parcela 177 (Son Gual) del Terminio Municipal de Palma de Mallorca. Illes Balears

PLANO: ALZADOS Y SECCIONES

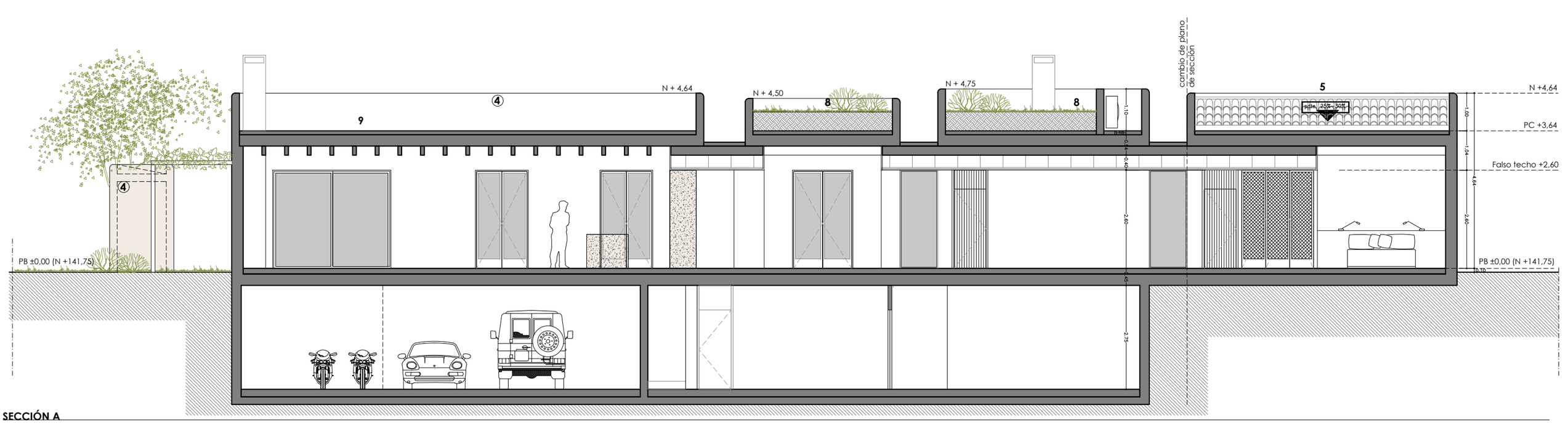
ESCALA: 1/100 (A1) 1/200 (A3)

ARQUITECTO: **Mª de Lluc Darder Aldeguer** (nº COAIB:738328) Carrer del Temple 11a, 07001 Palma de Mallorca
Tomás Montis Sastre (nº COAIB:681751) Pl. Forti n. 3 piso Entlo.4 07011. Palma de Mallorca
info@drdrarquitectura.com (+0034) 636 29 53 79
info@montissastrearquitectura.com (+0034) 650 11 09 14

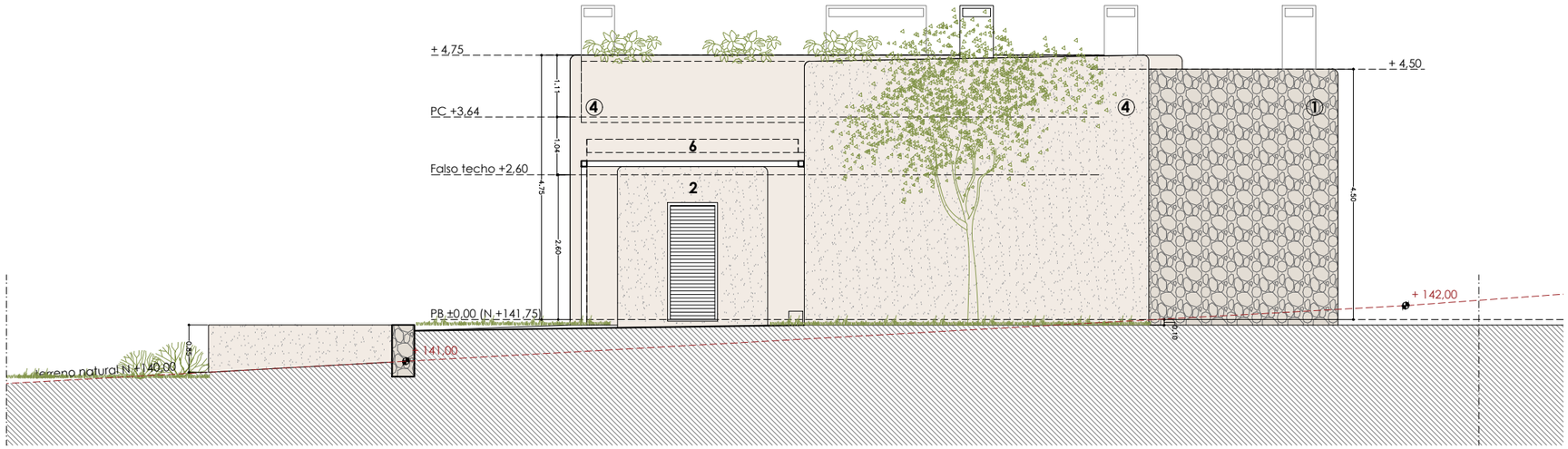
FECHA: 08/11/2023

PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ DE OTEYZA

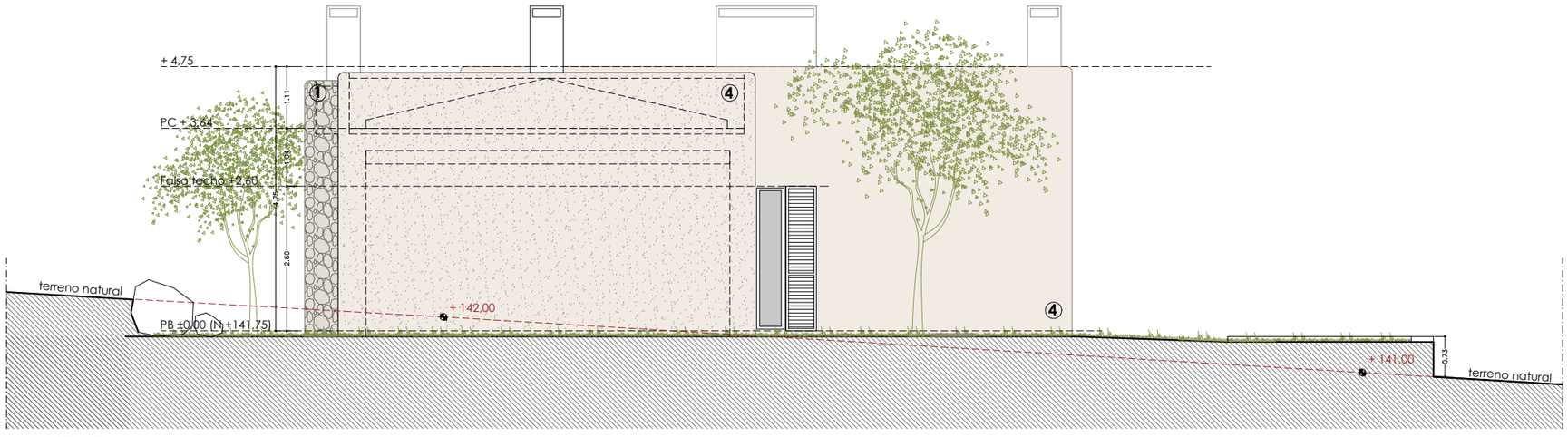
Nº PLANO: **A.03**



SECCIÓN A
1/100 (A3) ; 1/50 (A1)

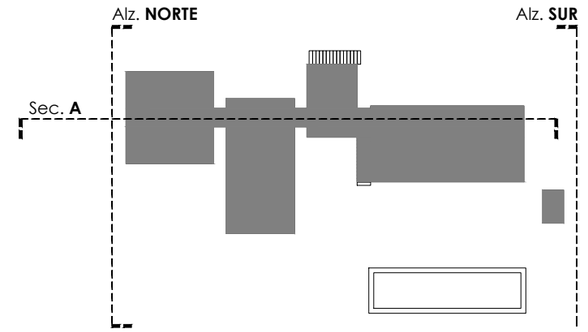


ALZADO SUR
1/100 (A3) ; 1/50 (A1)



ALZADO NORTE
1/100 (A3) ; 1/50 (A1)

LEYENDA DE MATERIALES:
1) Acabado de piedra con junta.
2) Carpintería de aluminio.
3) Persiana estilo mallorquín .
4) Paramento revoco continuo color tierra clara.
5) Cubierta de teja cerámica árabe.
6) Estructura para parral ligera de madera.
7) Rasilla cerámica.
8) Cubierta vegetal
9) Cubierta plana, pavimento piedra.



PROYECTO BÁSICO

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: Polígono 45, Parcela 177 (Son Gual) del Terminio Municipal de Palma de Mallorca. Illes Balears

PLANO: ALZADOS Y SECCIONES

ESCALA: 1/100 (A1) 1/200 (A3)

ARQUITECTO: **Mª de Lluc Darder Aldeguer** (nº COAIB:738328) Carrer del Temple 11a, 07001 Palma de Mallorca
Tomás Montis Sastre (nº COAIB:681751) Pl. Forti n. 3 piso Entlo.4 07011, Palma de Mallorca
info@drdrarquitectura.com (+0034) 636 29 53 79
info@montissastrearquitectura.com (+0034) 650 11 09 14

FECHA: 08/11/2023

PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ DE OTEYZA

Nº PLANO: **A.04**



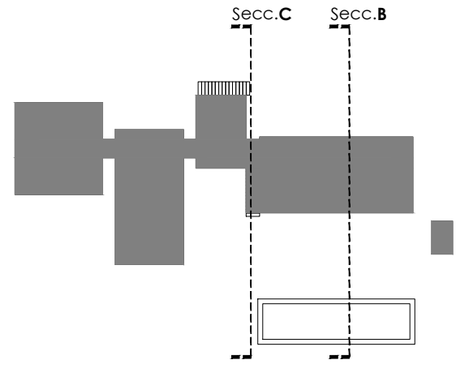
SECCIÓN B
1/100 (A3) ; 1/50 (A1)



SECCIÓN C
1/100 (A3) ; 1/50 (A1)

LEYENDA DE MATERIALES:

1) Acabado de piedra con junta.
2) Carpintería de aluminio.
3) Persiana estilo mallorquín .
4) Paramento revoco continuo color tierra clara.
5) Cubierta de teja cerámica árabe.
6) Estructura para parral ligera de madera.
7) Rasilla cerámica.
8) Cubierta vegetal
9) Cubierta plana, pavimento piedra.



PROYECTO BÁSICO

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: Polígono 45, Parcela 177 (Son Gual) del Terminio Municipal de Palma de Mallorca. Illes Balears

PLANO: ALZADOS Y SECCIONES

ESCALA: 1/100 (A1) 1/200 (A3)

ARQUITECTO: **Mª de Lluc Darder Aldeguer** (nº COAIB:738328) info@drdrarquitectura.com
Carrer del Temple 11a, 07001 Palma de Mallorca (+0034) 636 29 53 79
Tomás Monlis Sastre (nº COAIB:681751) info@monlissastrearquitectura.com
Pl. Forti n. 3 piso Entlo.4 07011. Palma de Mallorca (+0034) 650 11 09 14

FECHA: 08/11/2023

PROMOTOR: ALBERTO SEGUÍ DE OTEYZA

Nº PLANO: **A.05**